รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์เทมิส กรุงเทพ)

ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิสกรุงเทพ)

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

กรกฎาคม 2569



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 ม.8 ซ.แผ่นดินทอง 38 ถ.ติวานนท์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669
โทร 02 589 2919
มือถือ 09 9774 7682, 09 4337 8282

บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์รี เสิร์ช จำกัด
เลขที่ 10 ซ.พงศ์สวัสดิ์ 10 ต.ท่าทราย
อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125557027482
โทร 02 589 2919
มือถือ 09 9774 7682 / 09 4337 8282

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

27 ก.ค. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ตั้งอยู่ที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวลดารัตน์ คงโพธิ์รอด	.....	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
2.นางสาวธีราภรณ์ โสตถิสรรเสริญ	.....	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นายยศนันทน์ โหรฐาน	.....	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร สง่าผล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ อาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

1. ชื่อโครงการ อาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด อาร์ทิมิส กรุงเทพ
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2569
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรวยงานบทที่ 1 บทนำ



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิรินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

caf8d05a

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	**ก**
สารบัญตาราง	**ค**
สารบัญรูป	**ง**
สารบัญภาคผนวก	**ฉ**
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4.2 ประเภทและขนาดโครงการ	1-5
1.4.3 พื้นที่สีเขียว	1-7
1.5 รายละเอียดและกิจกรรมของโครงการ	1-8
1.5.1 น้ำใช้	1-8
1.5.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-9
1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-9
1.5.4 การจัดการมูลฝอย	1-10
1.5.5 ระบบไฟฟ้า	1-11
1.5.6 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	1-12
1.5.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-13
1.5.8 การจราจร	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพอากาศ	3-10
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	3-10
3.3 การใช้น้ำ	3-10
3.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-20
3.6 การจัดการมูลฝอย	3-21
3.7 การใช้ไฟฟ้า	3-21

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.8 การคมนาคม 3-22
3.9 การป้องกันอัคคีภัย 3-22
3.10 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 3-23
3.11 สระว่ายน้ำ 3-23

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ 4-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.4-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.11-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน	3-27

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4.1-1	แผนที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ	1-4
1.4.2-1	อาคารโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)	1-5
1.4.2-1	ผังบริเวณโครงการ	1-6
1.4.3-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-7
1.5.1-1	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	1-8
1.5.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-9
1.5.4-1	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1-10
1.5.7-1	ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	1-13
1.5.7-2	ระบบผจญเพลิง	1-14
1.5.7-3	บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	1-15
1.5.6-4	จุดรวมพล	1-15
1.5.8-1	การจัดการจราจรของโครงการ	1-16
2-1	สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ	2-84
2-2	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-84
2-3	แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-84
2-4	การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร	2-85
2-5	ป้าย และสัญลักษณ์เตือน	2-88
2-6	การดูแลและรักษาความสะอาด	2-91
2-7	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-92
2-8	การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์	2-93
2-9	ระเบียบภายในโครงการ	2-95
2-10	ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร	2-95
2-11	การทำความสะอาดระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-96
2-12	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-97
2-13	ระบบสุขภัณฑ์ของโครงการ	2-98
2-14	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-99
2-15	การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน	2-99
2-16	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-100
2-17	การจัดการมูลฝอย	2-102
2-18	การจัดการจราจร	2-105
2-19	ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร	2-108
2-20	การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน	2-111

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-21	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-113
2-22	การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย	2-114
2-23	คำแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-120
2-24	กิจกรรมสันทนาการ	2-121
2-25	บริเวณสระว่ายน้ำ	2-121
2-26	การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-122
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.4-2	กราฟผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)	3-15
3.4-3	กราฟผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)	3-15
3.4-4	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	3-16
3.4-5	กราฟผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)	3-16
3.4-6	กราฟผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-17
3.4-7	กราฟผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide)	3-17
3.4-8	กราฟผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจรอินทรีย์ทั้งหมด (TKN)	3-18
3.4-9	กราฟผลการตรวจวัดของแข็งตกตะกอน (SS)	3-18
3.4-10	กราฟผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	3-19
3.11-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	3-25

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 1-2 หนังสืออนุญาตต่างๆ ของโครงการ Artemis Bangkok
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)
หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวกที่ 1-3 หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-1 เอกสารจัดจ้างผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-2 แผ่นพับให้ความรู้ เรื่อง การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
ภาคผนวกที่ 2-3 ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวกที่ 2-4 ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-5 ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 2-6 สัญญาจัดจัดจ้างผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 2-7 รายงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 2-8 แบบแปลนโครงการ Artermis Bangkok
ภาคผนวกที่ 2-9 แบบทส.1 และทส. 2
ภาคผนวกที่ 2-10 ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
ภาคผนวกที่ 2-11 ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ
ภาคผนวกที่ 2-12 ใบตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-13 รายการคำนวณ OTTV และ RTTV
ภาคผนวกที่ 2-14 แผนที่และเส้นทางเดินรอบโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-15 ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องยนต์สูบปั๊มน้ำดับเพลิง
ภาคผนวกที่ 2-16 แบบฟอร์มบันทึกเหตุขัดข้อง
ภาคผนวกที่ 2-17 แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2026
ภาคผนวกที่ 2-18 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-19 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
ภาคผนวกที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคลอรีนอิสระหลังการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้
ภาคผนวกที่ 3-4 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ
ภาคผนวกที่ 3-5 ใบ Calibration

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 บทนำ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) เดิมชื่อ "โครงการ Sunshine Garden" ตั้งอยู่ที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ ประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 676 ห้อง ประกอบด้วย ห้อง ชุดเพื่อการพักอาศัย 673 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ครบครัน ดำเนินการบนพื้นที่ 3-3-53 ไร่ (6,212.00 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบกับรายงาน จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส. 1009.5/3351 ลง วันที่ 15 มีนาคม 2556 และต่อมาได้แจ้งเปลี่ยนชื่อต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (รายละเอียดดัง **ภาคผนวก 1-1** หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รับใบรับรองการก่อสร้าง เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2559 และได้จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อ “Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)” ดังแสดงใน**ภาคผนวก 1-2** หนังสืออนุญาตต่างๆ ของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) และเมื่อวันที่ 17 มกราคม 2564 โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ มีหนังสือรับทราบการเปลี่ยนชื่อ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/1465 ลง วันที่ 29 มกราคม 2564 ได้ดำเนินการเปลี่ยนชื่อโครงการ ดัง**ภาคผนวก 1-3** หนังสือแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ Sunshine Garden)

รายงานฉบับนี้จัดเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งทางโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2565 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2568

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบหลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติงานช่วงดำเนินการของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยอ้างอิงมาตรการฯ ในระยะดำเนินการตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/3351 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2556 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานกลาง ทำหน้าที่ในการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในรอบ 6 เดือน

1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) เดิมชื่อ "โครงการ Sunshine Garden" ตั้งอยู่ที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ดัง**รูปที่ 1.4.1-1** และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) เขตทางกว้างประมาณ 23 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดสูง 1-2 ชั้น (ชุมชนวัดใต้)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพักอาศัย (บ้านอ่อนนุชแมนชั่น) ขนาดความสูง 3 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการ 1 อาคาร)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION



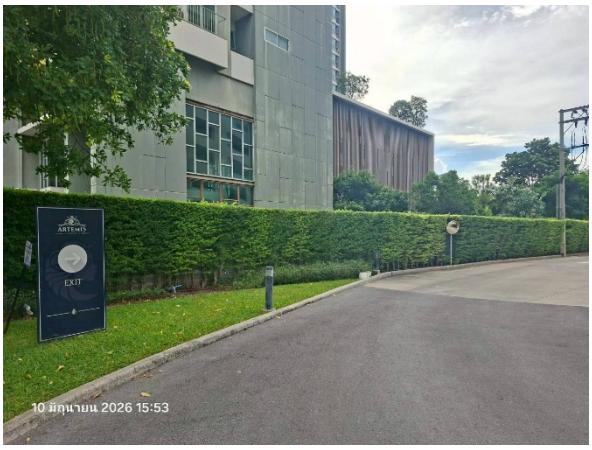
บริเวณที่ตั้งโครงการ



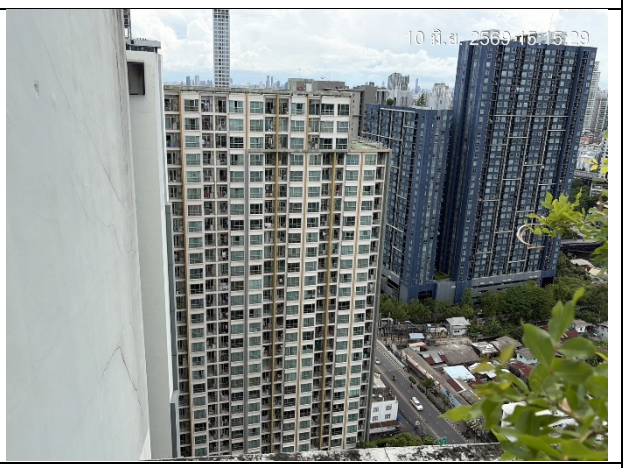
ทิศเหนือ : ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) และ กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดสูง 1-2 ชั้น (ชุมชนวัดใต้)



ทิศตะวันออก : ถนนส่วนบุคคล และพื้นที่ว่าง



ทิศใต้ : กลุ่มอาคารพักอาศัย (บ้านอ่อนนุชแมนชั่น) ความสูง 3 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการ 1 อาคาร)



ทิศตะวันตก : โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION

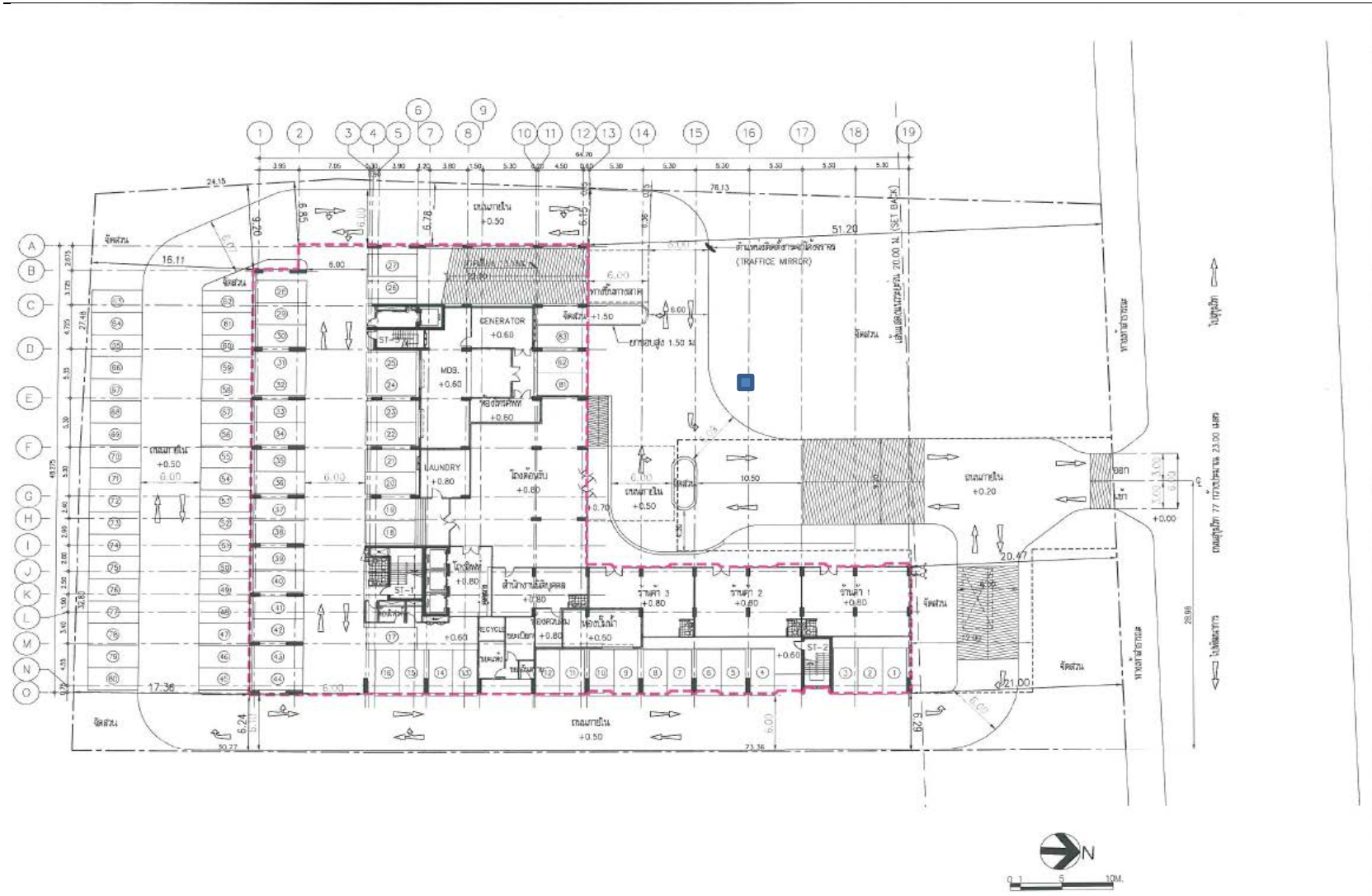
รูปที่ 1.4.1-1 แผนที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมบริเวณโครงการ

1.4.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 676 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 673 ห้อง โดยมีห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 192 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 290 คัน พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน นอกจากกนี้ยังจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ ดัง**รูปที่ 1.4.2-1** และ**รูปที่ 1.4.2-2**



รูปที่ 1.4.2-1 อาคารโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)



รูปที่ 1.4.2-2 ผังบริเวณโครงการ

1.4.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดสวนภายในส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยได้คำนึงถึงการเข้าถึงประโยชน์ใช้สอยและความสวยงามของโครงการ และการใช้สอยของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเน้นให้มีพื้นที่ในการพักผ่อน ใช้ไม้ยืนต้นที่มีทรงพุ่มกว้าง เพื่อความร่มรื่นของโครงการ โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดสวนภายในส่วนต่าง ๆ ของโครงการมีขนาดพื้นที่รวม 2,594.04 ตารางเมตร ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นล่างของโครงการและบนอาคารบริเวณชั้น 6, 28 และชั้นดาดฟ้า ดัง**รูปที่ 1.4.3-1**

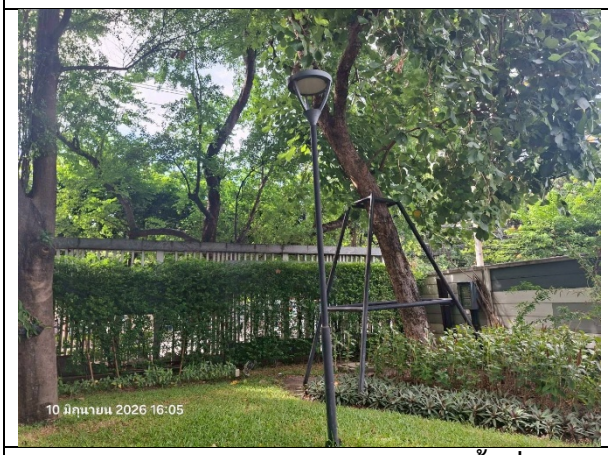
รายต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 28



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า





พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง

รูปที่ 1.4.3-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.5.1 น้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงโดยโครงการจะต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปาผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าที่พื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปบนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยแสดงดัง **รูปที่ 1.5.1-1**



รูปที่ 1.5.1-1 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาตรรวม 656.56 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย น้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 ปริมาตรรวม 570.72 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองใช้ในถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 116.56 ลูกบาศก์เมตร

1.5.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Completely Mixed ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 1.5.2-1**



รูปที่ 1.5.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สำหรับการกำจัดไขมันในบ่อดักไขมันได้กำหนดให้มีการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป

สำหรับกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 15 วัน และสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน-ย่อยตะกอน ทุก 6 เดือน โดยรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดให้กับทางโครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำฝน ดังนี้

- <u>ระบบระบายน้ำเสีย</u>

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ในโครงการ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ด้านหน้าโครงการต่อไป

- <u>ระบบระบายน้ำฝน</u>

ในกรณีฝนตกนั้นน้ำฝนที่ตกลงบนที่ดินภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวราบที่ฝังอยู่รอบพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นดาดฟ้าจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวดิ่งลงสู่ Manhole รับน้ำฝนรอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวราบที่ฝังอยู่รอบๆ โครงการ ผ่านท่อ คสล. ขนาด Ø 0.4, 0.6, 0.8 เมตร และบ่อหน่วงน้ำ ก่อนจะระบายน้ำฝนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ริมถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช)) โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ

สำหรับการหน่วงน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วยการหน่วงน้ำไว้ในเส้นท่อระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำที่สามารถรองรับน้ำฝน 91.09 ลูกบาศก์เมตร โดยเครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราคงที่ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ

- เมื่อฝนหยุดตก

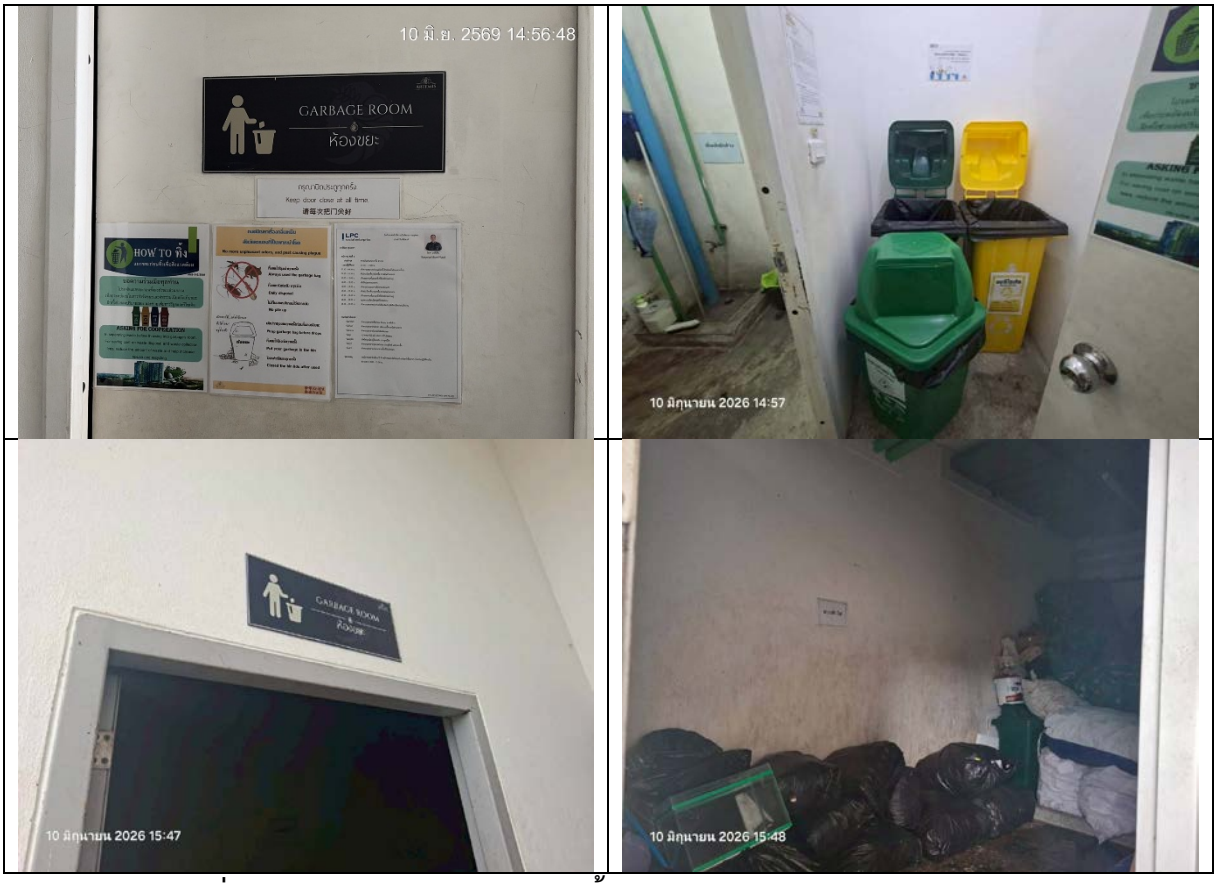
น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำ จะค่อยๆ ถูกระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง กำลังไฟฟ้า 5.5 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง โดยทำงานพร้อมกัน ซึ่งเครื่องสูบจะทำงานอัตโนมัติ จากสวิทช์ระดับน้ำ ด้วยอัตราคงที่ 0.055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

โดยทางโครงการได้ขออนุญาตสำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อวางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทางทิศเหนือถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช)

1.5.4 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นขนาดพื้นที่ 7 ตารางเมตร/ห้อง ภายในห้องมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย และมูลฝอย Recycle เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร (อยู่ใต้อาคาร) แสดงดัง**รูปที่ 1.5.4-1** โดยแบ่งห้องพักมูลฝอยออกเป็น 3 ห้อง ได้แก่ 1. ห้องพักมูลฝอยแห้งรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยทั่วไป 2. ห้องพักมูลฝอยอันตราย และ 3. ห้องพักมูลฝอยเปียก



รูปที่ 1.5.4-1 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

1.5.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยการไฟฟ้านครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าจากทางด้านหน้าโครงการ เข้าสู่หม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ก่อนจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 โดย MDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้นๆ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 KVA ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 โดยจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร เช่น ทางเดิน โถง ห้องเครื่องสูบน้ำและน้ำดับเพลิง ระบบลิฟต์ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบควบคุมทางเข้า-ออก เป็นต้น และยังมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นบริเวณ ที่จอดรถ ห้องเครื่อง ทางเดินในอาคาร และหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ

การดำเนินโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) เป็นอาคารพักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป เข้าข่ายประเภทและขนาดของอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

โดยโครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงานดังนี้

(1) การวางผังบริเวณ

1. วางอาคารให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 4,161.18 ตารางเมตร คิดพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน จะมีพื้นที่ว่างร้อยละ 66.99 ของพื้นที่ดิน ในพื้นที่ดังกล่าวจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกลงดินที่ชั้นล่าง 1,694.57 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.28 ของพื้นที่โครงการ (6,212 ตารางเมตร) ในบริเวณดังกล่าวปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่าง 959.32 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก ดูดซับมลพิษ และลดความร้อนที่กระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียงและชั้นบรรยากาศ

2. วางแนวอาคารเป็นรูปตัวแอล ทำให้เกิดร่มเงาให้แก่ตัวอาคาร ซึ่งเกิดจากปีกของอาคาร ทำให้ช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร และตัวอาคารมีช่องแสงและช่องระบายอากาศเพื่อรับแสงธรรมชาติและลมได้อย่างทั่วถึง จึงทำให้ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในตัวอาคาร

3. ออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่พื้นดาดแข็งด้วยการปลูกต้นไม้ยืนต้นในโครงการ โดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งบนดินและบนอาคาร 2,608.04 ตารางเมตร (ทั้งหมดที่มี) จำแนกเป็นพื้นที่สีเขียวส่วนที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนด 2,595.04 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวใต้อาคารที่ไม่ได้นำมาคิดพื้นที่สีเขียว 13.00 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 1,281.52 ตารางเมตร ทำให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อนในโครงการ

(2) การออกแบบอาคาร

1. ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า

2. ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน

3. ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร

4. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น

(3) การเลือกใช้และการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน

แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงาน ดังนี้

1. ชนิดของหลอดไฟ : ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์, คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์

2. สวิตช์ เปิด - ปิด : จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ , และโถงลิฟต์ เป็นต้น

3. ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณกรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่ เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น

4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบาย การทำงานของบริภัณฑ์ขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น ปั๊มน้ำขึ้นหลังคา, ลิฟต์ เป็นต้น

3) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณดาดฟ้าของอาคาร โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้า สายนำลงดิน โดยมีสายทองแดง เดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบๆ อาคาร เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ

1.5.6 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

ภายในจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย สำนักงาน และห้องออกกำลังกาย โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ทั้งหมด

ส่วนในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำ ได้ออกแบบติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้เพียงพอสำหรับแต่ละห้องตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) หมวด 2 ข้อ 9(2) ที่กำหนดให้มีการระบายอากาศสำหรับพื้นที่ห้องแต่ละประเภท

1.5.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

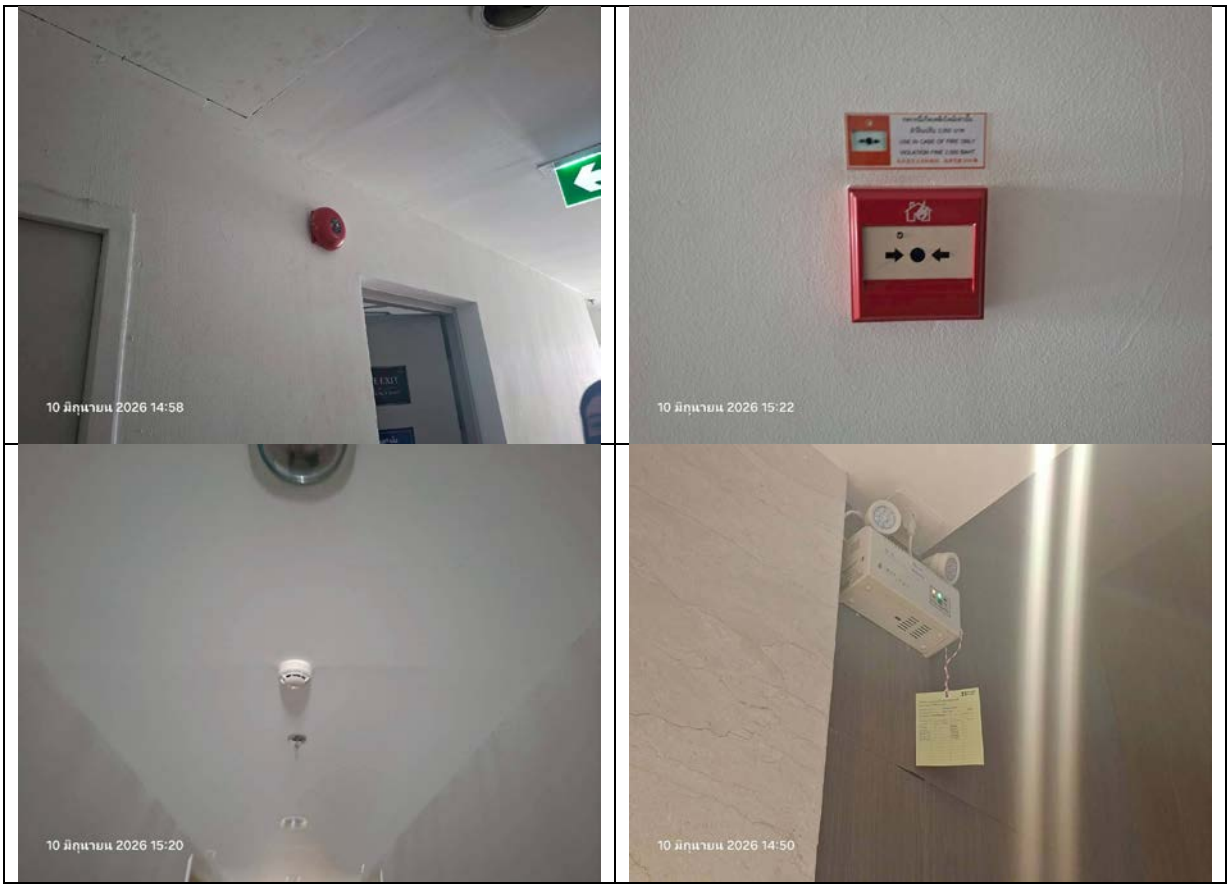
โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 1.5.7-1**

1) **ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้** ประกอบด้วย

แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Anunciator ;ANN)

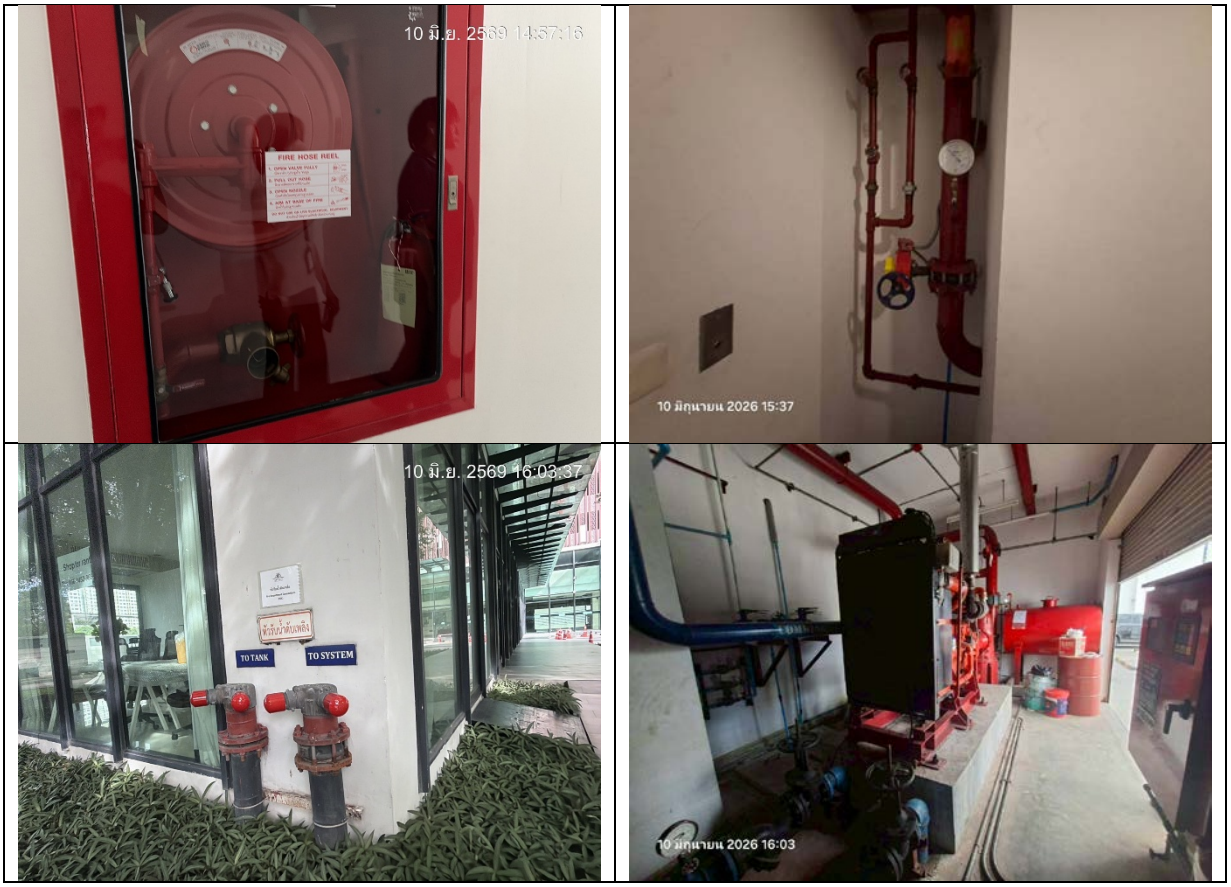
อุปกรณ์แจ้งเหตุ ประกอบด้วย

- **ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station)**
- **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)**
- **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)**
- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้**



รูปที่ 1.5.7-1 ระบบส่งสัญญาณและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

2) **ระบบผจญเพลิง** แสดงดัง**รูปที่ 1.5.7-2** ประกอบด้วย **ท่อยืน (Standpipe System), ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet), หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector ; FDC)** และ**น้ำสำรองดับเพลิง** จากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นานถึง 31.94 นาที จึงเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด



รูปที่ 1.5.7-2 ระบบผจญเพลิง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดไม่น้อยกว่า 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ในตู้ติดตั้งหัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)

4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

เป็นระบบที่ทำงานเองโดยอัตโนมัติ แบ่งออกเป็น 2 ชนิด คือ หัวโปรยน้ำฝอยชนิดหัวคว่ำ และชนิดหัวหงาย โดยแบบหัวหงายจะใช้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ส่วนแบบหัวคว่ำจะในส่วนของพื้นที่ห้องพัก ซึ่งหัวกระจายน้ำอัตโนมัติจะกระจายน้ำเพื่อควบคุมเพลิงไม่ให้ลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในขณะเดียวกันเมื่อมีน้ำไหลในท่อจ่าย จะมีตัวส่งสัญญาณแจ้งมายังห้องควบคุมให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ชั้นใด โดยจะติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ในแต่ละชั้นทั้งในห้องพัก ที่จอดรถ สำนักงาน และทางเดินในอาคาร

5) บันไดหนีไฟ (Stairwell) ภายในอาคารมีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง คือ บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก (ใช้หนีไฟด้วย) แสดงดัง**รูปที่ 1.5.7-3** โดยที่บันไดหนีไฟทุกแห่งมีความสูงจากชั้นดาดฟ้าลงถึงชั้นที่ 1 (ชั้นล่าง) มีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 1.5.7-3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

8) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

9) แผนอพยพและจุดรวมพล

โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการพื้นที่ประมาณ 717.50 ตารางเมตร ตำแหน่งของจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากอาคารแสดงดัง**รูปที่ 1.5.7-4**

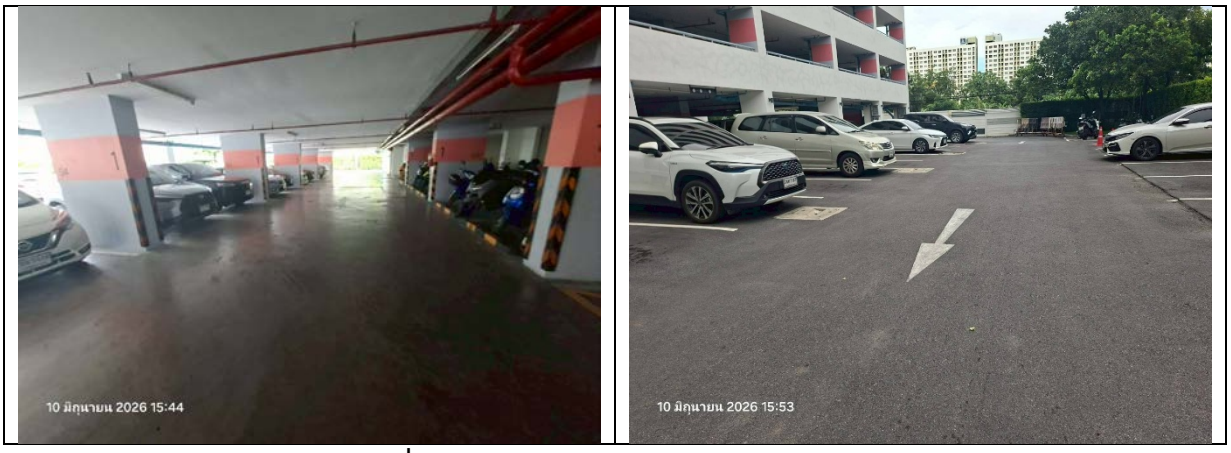


รูปที่ 1.5.7-4 จุดรวมพล

1.5.8 การจราจร

โครงการจะทำการเชื่อมทางเข้า - ออก มีจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ที่มีความกว้างของเขตทาง 23 เมตร

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 290 คัน เป็นแบบทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 5.0 เมตร และแบบขนานด้านข้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 6.0 เมตร โดยการจัดการจราจรของโครงการแสดงดัง**รูปที่ 1.5.8-1**



รูปที่ 1.5.8-1 การจัดการจราจรของโครงการ

บทที่ 2
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ทางบริษัทปรึกษาได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- **การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2569**

  ทีมผู้ตรวจประเมิน :

  บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณลดารัตน์	คงโพธิ์รอด	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
คุณธีราภรณ์	โสตถิสรรเสริญ	นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
คุณยศนันทน์	โหรฐาน	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

  ผู้รับการตรวจประเมิน :

  โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) : นิติบุคคลอาคารชุด

คุณอาภามณี	ประมวลสุข	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
คุณรุ่งทิพย์	คำบุญมี	ผู้ช่วยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
คุณวีระพงษ์	สร้อยณรงค์	ช่างประจำอาคาร
คุณธีรภัทร์	คระหวาน	ช่างประจำอาคาร

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระยะดำเนินการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะดำเนินการใน**ตารางที่ 2-1** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และภูมิสันฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 3)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ
	2. ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-2** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** เอกสารจัดจ้างผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดี มีความแข็งแรง และไม่พบร่องรอยความเสียหาย	-	**รูปที่ 2-3** แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ
	2. ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-2** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารที่ได้รับการรับรองจากวุฒิวิศวกรโยธา เอาไว้ภายในบริเวณอาคารของโครงการ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น และแจกตามห้องชุดทุกห้อง	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น และแจกตามห้องชุดทุกห้อง	-	**ภาคผนวก 2-2** แผ่นพับให้ความรู้ เรื่อง การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
	3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	N/A	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อมการจัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ ช่วงปลายปี 2569	-	-
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เอาไว้บริเวณทางขึ้น-ลง อาคารจอดรถของโครงการ	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด ในการดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-2** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** เอกสารจัดจ้างผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย	-	**รูปที่ 2-7** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดี เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าห้องนิติบุคคล	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว มีการใช้รถยนต์ของตนเองเพียงบางวันเท่านั้น	-	-
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ออกสู่บรรยากาศ	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
	9. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	√	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร เป็นผู้ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-3** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศ
	10. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บนอาคาร เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	**รูปที่ 2-7** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	11. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และครอบคลุมอีก 2 ปี หลังเปิดดำเนินการโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัดกับผู้ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการได้เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2558 ซึ่งหมดช่วงครอบคลุม 2 ปี หลังเปิดดำเนินการแล้ว	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เอาไว้บริเวณทางขึ้น-ลง พื้นที่จอดรถในอาคารของโครงการ	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	2. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมออกระเบียบการพักอาศัยไว้ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง	-	**รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-4** ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ
	4. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมออกระเบียบการพักอาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	**รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-4** ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
1.6 ทรัพยากรน้ำ **1) น้ำผิวดิน**	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-5** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) น้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	√	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	√	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เป็นบริษัทผู้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดี	-	**ภาคผนวก 2-6** สัญญาจัดจ้างผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-7** รายงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ก่อนทำการบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์การบำรุงรักษาดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เอาไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
2) น้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด ในการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-2** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** เอกสารจัดจ้างผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3. ด้านการใช้คุณค่าประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ ดังภาพที่ 3 โดยมี 1.1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.78: 1 (ตามข้อกำหนดไม่เกิน 7: 1) 1.2 มีที่ว่างร้อยละ 66.88 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 1.3 มีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.88 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **ภาคผนวก 2-8** แบบแปลนโครงการ Artermis Bangkok
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 4)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด ในการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-	**รูปที่ 2-7** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** เอกสารจัดจ้างผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ
3.2 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์	√	จากการสำรวจพื้นที่โรงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณห้องน้ำ	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร
	2. ตรวจสอบดูแลและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ 3.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (1) คลอรีนชนิดน้ำ 5%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. /น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (2) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร 3.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	√	จากการทวนสอบรูปถ่าย ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยโครงการทำความสะอาดเมื่อต้นปี 2569 โดยทำความสะอาดช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดตามมาตรการฯ กำหนด	-	**รูปที่ 2-11** การทำความสะอาดระบบน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	-	**รูปที่ 2-12** ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	5. ติดตั้งวาล์วเพื่อเปิด-เปิดรับ น้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00 -15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งวาล์วเพื่อเปิด-เปิดรับ น้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00 -15.00 น.	-	**รูปที่ 2-12** ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	6. เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	-	**รูปที่ 2-13** ระบบสุขภัณฑ์ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ 7.1 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 7.2 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง 7.3 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำและผนังบ่อลิฟต์เป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในเสาของอาคารขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 7.4 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำและไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร 7.5 ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันผุกร่อนและการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง	√	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงสร้างถังเก็บน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีการผสมน้ำยากันซึม รวมถึงผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำและผนังบ่อลิฟต์เป็นระบบกันซึม และทาด้วย Chemical Resistance Epoxy	-	**รูปที่ 2-12** ระบบน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ให้มีฝาถังเก็บ 2 ฝา/ถัง ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บ 2 ฝา/ถัง ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	-	**รูปที่ 2-12** ระบบน้ำใช้ของโครงการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุลถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ถังตกตะกอนน้ำใส-สูบออก (ภาพที่ 5)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุลถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ถังตกตะกอนน้ำใส-สูบออก	-	**รูปที่ 2-14** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกสัปดาห์ และได้ว่าจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-5** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-9** แบบทส.1 และทส. 2
	3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	√	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลาก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์การบำรุงรักษาโดยแจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ รวมถึงโครงการได้จัดจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เป็นบริษัทผู้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-5** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-6** สัญญาจัดจ้างผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-7** รายงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-9** แบบทส.1 และทส. 2
	5. ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ ให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้าว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	X	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	โครงการควรปรับปรุงดูแลและตรวจสอบหาสาเหตุของปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำทิ้งจนกว่าคุณภาพน้ำทิ้งจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	**ภาคผนวก 2-7** รายงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-10** ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
	7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้	-	**รูปที่ 2-14** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	8. ติดตั้ง aerosol tank ขนาด 2,000 ลิตร/ชุด จำนวน 8 ชุด เพื่อกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้บ่อดินและพืช มีขนาด 3x6 เมตร ลึก 1 เมตร (ประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ระบบบำบัดของโครงการได้ติดตั้ง aerosol tank ขนาด 2,000 ลิตร/ชุด จำนวน 8 ชุด เพื่อกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**รูปที่ 2-14** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันที่ตักได้จากบ่อดักไขมัน จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับตากไขมัน บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ เมื่อไขมันแห้งให้เก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อไป	O	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเมื่อปลายปี 2568 ด้วยรถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตสวนหลวง ส่วนปี 2569 โครงการจัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกในช่วงปลายปี	-	**รูปที่ 2-15** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอนและการสูบกากไขมัน
	10. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้นำกลับไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ (ภาพที่ 6)	O	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ทำให้ไม่สามารถนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจึงใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้แทน	โครงการควรปรับปรุงดูแลและตรวจสอบหาสาเหตุของปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำทิ้งจนกว่าคุณภาพน้ำทิ้งจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	**ภาคผนวก 2-7** รายงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-10** ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ (ภาพที่ 7)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้วางแนวท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **รูปที่ 2-16** ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกัน	-	**รูปที่ 2-16** ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	3. ติดตั้งระบบสูบน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	**รูปที่ 2-16** ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	4. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอกท่อ Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ทุก 6 เดือน	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-11** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ
	7. มาตรการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม 7.1 ระดับพื้นห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า (GEN) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำระดับพื้นสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ 0.60 เมตร 7.2 ฐานเครื่องปั่นไฟฟ้า (GEN) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) ยก Platform จากระดับพื้นห้อง อีกประมาณ 0.20 เมตร 7.3 อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง เช่น ปลั๊ก สวิทช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร 7.4 ออกแบบกำแพงรั้วของโครงการให้เป็น Retaining Wall เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ 7.5 ถังเก็บน้ำใต้ดินให้ยา SILICONE รอบฝาถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีมาตรการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม ดังนี้ 1) ระดับพื้นห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า (GEN) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำระดับพื้นสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ 0.60 เมตร ตามมาตรการฯ 2) ฐานเครื่องปั่นไฟฟ้า (GEN) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) ยก Platform จากระดับพื้นห้อง 0.20 เมตร ตามมาตรการฯ 3) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่าง ติดตั้งสูงจากพื้น 1.20 เมตร ตามมาตรการฯ 4) แนวรั้วของโครงการเป็น Retaining Wall ตามมาตรการฯ 5) ถังเก็บน้ำใต้ดินมีการยา SILICONE รอบฝาถังเก็บน้ำ ตามมาตรการฯ	-	**รูปที่ 2-12** ระบบน้ำใช้ของโครงการ **รูปที่ 2-16** ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม **รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7.6 บริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องเครื่องเครื่องปั่นไฟฟ้า (GEN) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำ ก่อผนังชั่วคราว (เมื่อพื้นที่ภายนอกเกิดปัญหาน้ำท่วม) ให้สูงกว่าระดับน้ำท่วมภายนอกไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร 7.7 ออกแบบให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำควบคู่กับช่องเปิดของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งกรณีระดับน้ำภายนอกอาคารมีระดับสูงให้ปิดประตูระบายน้ำที่ช่องเปิดและสูบน้ำออกแทน ทั้งนี้ต้องมีอัตราการระบายไม่เกินอัตราควบคุมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 7.8 ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมการป้องกันน้ำ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ		6) มีการติดตั้งระบบสูบน้ำควบคู่กับช่องเปิดของบ่อหน่วงน้ำ 7) จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอย Recycle ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับลฝอย Recycle รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านรวบรรมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	โครงการควรจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายเพิ่มเติมในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น (ภาพที่ 8) 2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 18.975 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 14.7 ลูกบาศก์เมตร 2.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.99 ลูกบาศก์เมตร 2.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9.1875 ลูกบาศก์เมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ได้มีการแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ตามมาตรการฯ กำหนด	โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นสัดส่วนตามมาตรการฯ กำหนด	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ เอาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการและเอาไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	5. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย Recycle ได้เอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกชั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า การเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำของโครงการมีการมัดถุงรองรับมูลฝอยอย่างแน่นหนา	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดย 7.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 7.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 7.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 7.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่นน้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น 7.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ใช้ได้นาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดยให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ รวมถึงสนับสนุนให้ซื้อสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) นอกจากนี้โครงการได้เข้าร่วมโครงการ “บ้านนี้ไม่เทรวม” ของกรุงเทพมหานครอีกด้วย	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 7.7 นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ 7.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง				
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่		**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	9. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า ระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน โดยการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นอยู่ในช่วงเวลา 04.00-05.00 น. เป็นส่วนใหญ่	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	11. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะบรรจุใส่ในถุงดำ และมัดปากถุงอย่างแน่นหนา	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	13. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด
	14. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	**มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร **รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่างๆ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	**รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	4. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-12** ใบตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ
	5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	√	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำโครงการ ระบุว่า ปัจจุบันยังไม่พบรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร **รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	7. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด
	8. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-12** ใบตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ
	9. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารป็นผู้ดูแล ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือน หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-12** ใบตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	10. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบ และติดโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และโถงพักคอยหน้าลิฟต์	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร **รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
	มาตรการด้านออกแบบอาคาร 1. ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และใช้แสงธรรมชาติเพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	2. ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่าง ลดการใช้พลังงาน	-	**รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	3. ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักได้อย่างคุ้มค่า และไม่สิ้นเปลืองทรัพยากร	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ
	4. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี	-	**รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**มาตรการการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน** - แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานดังนี้ 1. ชนิดของหลอดไฟ : ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์, คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ปรับเปลี่ยนชนิดหลอดไฟจากหลอดฟลูออเรสเซนต์, คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ เป็นหลอดไฟ LED เป็นชนิดที่ประหยัดพลังงานสูงสุดในปัจจุบัน	-	**รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	2. สวิตช์ เปิด-ปิด : จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีสวิตช์เปิด-ปิดอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอก เช่น ช่องบันไดต่างๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	3. ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณกรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอก ได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่น หลังเที่ยงคืน เป็นต้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณกรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอก ได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบายการทำงานของบริภัณฑ์ขนาดใหญ่ของอาคาร เช่น ปั๊มน้ำขึ้นหลังคา ลิฟต์ เป็นต้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	มาตรการการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำฯ, 2552)	-	**รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	2. การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และ RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก	√	จากการทวนสอบรายการคำนวณ ค่า OTTV และ RTTV ของโครงการ พบว่า โครงการได้ออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และ RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด	-	**ภาคผนวก 2-13** รายการคำนวณ OTTV และ RTTV

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m^2	√	จากการทวนสอบรายการคำนวณ ค่า OTTV และ RTTV ของโครงการ พบว่า โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30 w/m^2	-	**ภาคผนวก 2-13** รายการคำนวณ OTTV และ RTTV
	4. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m^2	√	จากการทวนสอบรายการคำนวณ ค่า OTTV และ RTTV ของโครงการ พบว่า โครงการได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m^2	-	**ภาคผนวก 2-13** รายการคำนวณ OTTV และ RTTV
	5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพอย่างเหมาะสม	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงานตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-	**รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	6. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการให้เหมาะสมอยู่ที่ 25-26 องศาเซลเซียส	-	**รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน** 1. ระบบจ่ายน้ำของอาคารออกแบบโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก กล่าวคือ น้ำประปาจะถูกเก็บภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะถูกสูบไปเก็บไว้ถังเก็บน้ำหลังคา เพื่อจ่ายไปยังจุดการใช้น้ำต่างๆ ต่อไป (อาทิ ห้องพัก, สำนักงาน) ระบบการจ่ายน้ำดังกล่าว จะใช้หลักการแรงโน้มถ่วงในการจ่ายน้ำเป็นหลัก ทำให้ประหยัดพลังงาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ออกแบบระบบจ่ายน้ำโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก ซึ่งใช้หลักการแรงโน้มถ่วงในการจ่ายน้ำเป็นหลัก ทำให้ประหยัดพลังงาน	-	**รูปที่ 2-12** ระบบน้ำใช้ของโครงการ
	2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในการออกแบบระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในโครงการ	-	**รูปที่ 2-13** ระบบสุขภัณฑ์ของโครงการ
	3. การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	O	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ทำให้ไม่สามารถนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจึงใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้แทน	โครงการควรปรับปรุงดูแลและตรวจสอบหาสาเหตุของปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำทิ้งจนกว่าคุณภาพน้ำทิ้งจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	**ภาคผนวก 2-7** รายงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-10** ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	**มาตรการอนุรักษ์พลังงานและน้ำ ที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้า LED ซึ่งเป็นหลอดประหยัดไฟ	-	**รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งานเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร
	3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการไม่มีการเสียบปลั๊กเอาไว้หลังเลิกใช้งาน	-	-
	4. ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร **รูปที่ 2-20** การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน
	5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.30-07.30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้แบ่งกลุ่มเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าวนานเกินไปหรือถี่เกินไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วนตามมาตรการกำหนดฯ	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร **รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนไหลได้ดีและปลอดภัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสู่อาคารแต่ละชั้น ดังต่อไปนี้ 4.1 มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจอดรถให้ชัดเจน 4.2 จัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร 4.3 จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจร 4.4 ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 4.5 จัดให้มีที่กลับรถชั้น 3 และชั้น 5	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสู่อาคารแต่ละชั้น ประกอบด้วย - โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้น และตีเส้นจอดรถอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร - โครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจร - โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจร เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันและลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - โครงการจัดให้มีจุดกลับรถยนต์บริเวณอาคารจอดรถ	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	5. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เอาไว้บริเวณทางขึ้น-ลง อาคารจอดรถของโครงการ	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ และรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง เช่น รถสองแถว รถเมล์สาย 1010 เป็นต้น ป้ายห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร ก่อนไปใช้บริการรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะได้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีป้ายรถโดยสารประจำทางห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร และใช้บริการรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	7. มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยขณะขับรถเข้า-ออกโครงการ 7.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน 7.2 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้ายทางเข้า-ออกโครงการ	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร **รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	8. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 291 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการได้แจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 291 คัน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	9. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อเรียกให้เข้ามารับผู้โดยสารที่ต้องการใช้บริการ	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกรถ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะได้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีป้ายรถโดยสารประจำทางห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	10. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมถึงจัดให้มีระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	-	**รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	11. จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนเพื่อการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น ลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี	-	**ภาคผนวก 2-14** แผนที่และเส้นทางเดินรอบโครงการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีคนสวนตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน	-	**รูปที่ 2-2** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน	-	**รูปที่ 2-2** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	**รูปที่ 2-22** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย
	4. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-	**รูปที่ 2-22** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ, Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบสปริงเกอร์, ลิฟต์ดับเพลิง, ถังดับเพลิงเคมีแบบแห้ง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ฯลฯ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียด อาทิเช่น จุดกดแจ้งเหตุ, Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bell, FHC, ไฟฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบสปริงเกอร์, ลิฟต์ดับเพลิง, ถังดับเพลิงเคมีแบบแห้ง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ฯลฯ	-	**รูปที่ 2-22** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-15** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องยนต์สูบปั๊มน้ำดับเพลิง
	7. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาตร 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 31.94 นาที และกรณีฉุกเฉินให้นำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมด 802.28 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำสระว่ายน้ำ 312 ลูกบาศก์เมตร มาใช้ในการดับเพลิงซึ่งสามารถสำรองได้นานประมาณ 309.52 นาที หรือ 5.2 ชั่วโมง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงมาใช้ในการดับเพลิงได้ตามมาตรการฯ กำหนด	-	**รูปที่ 2-22** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	**รูปที่ 2-23** คำแนะนำการใช้อุปกรณ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำ อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	N/A	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพหนีไฟ ปลายปี 2569	-	-
	10. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	N/A	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่พบเหตุการณ์เพลิงไหม้ จึงยังไม่มีการแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	-
	11. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการมีการซักซ้อมเจ้าหน้าที่เพื่ออพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการ คอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ	-	**รูปที่ 2-22** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกช่วยเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-	**รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	14. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลโครงการ ระบุว่า โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ของตำรวจจราจรสำหรับประสานงานในการจัดการจราจรภายนอกโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที หากพบเหตุเพลิงไหม้	-	-
	15. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลโครงการ ระบุว่า โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพสำหรับเข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงาน หากพบเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	16. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในโครงการ มีพื้นที่รวม 1,025 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 9)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงกาเรมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในโครงการ	-	**รูปที่ 2-22** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย **ภาคผนวก 2-8** แบบแปลนโครงการ Artermis Bangkok

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	17. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดผังแสดงเส้นทางหนีไฟเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงตำแหน่งดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-	**รูปที่ 2-22** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย
	18. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มนทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-	**ภาคผนวก 2-16** แบบฟอร์มบันทึกเหตุขัดข้อง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	1. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	√	จากการรสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ออกระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน รวมถึงติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน **รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-4** ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. จัดให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน โดยกิจกรรมสันทนาการโครงการดังกล่าวเป็นกิจกรรมทำบุญอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ	-	**รูปที่ 2-24** กิจกรรมสันทนาการ
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-17** แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2026
	4. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ผ่านทางห้องนิติบุคคล รวมถึงโครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-18** กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการได้จัดเก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเอาไว้เป็นข้อมูลส่วนบุคคล	-	-
	6. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามข้อห่วงกังวลของประชาชนดังนี้ **มาตรการด้านการจราจร** 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้มีการประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร **รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวังบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะวิ่งสวนมา	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการ	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่พบสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	5. ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุอาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เอาไว้บริเวณทางขึ้น-ลง อาคารจอดรถของโครงการ	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	6. ให้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืนและช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน และช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติดหรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสืบทราบว่ามีการดำเนินการให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม โดยติดเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดทำเป็นคู่มือเอาไว้ตามห้องพักของผู้พักอาศัย	-	**รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-4** ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ออกระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ	-	**รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-4** ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ
	3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการได้มอบหมายให้จ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	-	**รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่างๆ ในอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่างๆ ในอาคาร	-	**รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต		**รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**มาตรการด้านการระบายน้ำ** 1. ติดตั้งระบบสูบน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งระบบสูบน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	-	**รูปที่ 2-16** ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
	2. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอกท่อ Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ทุก 6 เดือน	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด
	3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด
	4. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-11** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	**มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย** 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาพที่ 8) แบ่งเป็น 1.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 18.975 ลูกบาศก์เมตร 1.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 14.7 ลูกบาศก์เมตร 1.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.99 ลูกบาศก์เมตร 1.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9.1875 ลูกบาศก์เมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ได้มีการแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ตามมาตรการฯ กำหนด	โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นสัดส่วนตามมาตรการฯ กำหนด	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ เอาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และเอาไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร
	3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	4. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย Recycle ได้เอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า การเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำของโครงการมีการมัดถุงรองรับมูลฝอยอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดย 6.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 6.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 6.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 6.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่นน้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดยให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ รวมถึงสนับสนุนให้ซื้อสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle)	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	6.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ใช้ได้นาน 6.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 6.7 นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ 6.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง				
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่		**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	8. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือ หลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า ระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน โดยการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นอยู่ในช่วงเวลา 04.00-05.00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	10. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะบรรจุใส่ในถุงดำ และมัดปากถุงอย่างแน่นหนา	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	12. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด
	13. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-		-	-	**-**
4.3 การศึกษา	-		-	-	**-**
4.4 สาธารณสุข และการบริการสาธารณะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค 1.2 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และช่วยรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวม	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ โดยโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค และดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **รูปที่ 2-11** การทำความสะอาดระบบน้ำใช้ของโครงการ **ภาคผนวก 2-5** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-9** แบบทส.1 และทส. 2 **ภาคผนวก 2-17** แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2026

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 สาธารณสุข และการบริการสาธารณะ (ต่อ)	2. ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับความร้อน ไอเสีย และยังเป็นการสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร โดยจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-2** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** เอกสารจัดจ้างผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ
	3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเอง โดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ เรื่อง การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักผู้พักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ทำความสะอาด	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด
	5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 สาธารณสุข และการบริการสาธารณะ (ต่อ)	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง รวมถึงจัดให้มีไว้ที่บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
	7. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีห้องออกกำลังกาย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งในสวัสดิการของผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-
	8. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่หน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลลอดภัยผลัดเปลี่ยนเวรกัน เพื่อตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	-	**รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	√	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-3** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศ **ภาคผนวก 2-5** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดและติดตั้งระบบคีย์การ์ดในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการเกิดอาชญากรรม	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดและติดตั้งระบบคีย์การ์ดในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและป้องกันการเกิดอาชญากรรม	-	**รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 4.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 4.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน จัดให้มีช่างประจำอาคารแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร และดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **รูปที่ 2-25** บริเวณสระว่ายน้ำ **รูปที่ 2-26** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ **ภาคผนวก 2-19** รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน				
	5. ป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้	O	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง ส่วนนรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ และบริเวณสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง อย่างไรก็ตาม แม้ว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่โครงการได้มีข้อกำหนดห้ามเด็กเล็กลงสระว่ายน้ำโดยลำพัง โดยโครงการกำหนดให้มีผู้ปกครองดูแลและลงสระกับเด็กเล็กทุกครั้ง รวมถึงจัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ และเครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ไว้ประจำสระว่ายน้ำโครงการ	**รูปที่ 2-25** บริเวณสระว่ายน้ำ **รูปที่ 2-26** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	(1) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (2) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 5.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5.5 มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5.6โครงสร้างสระว่ายน้ำที่โครงการจัดให้มีเพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที (2)ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4.6 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ-สถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิ-สถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **ภาคผนวก 2-8** แบบแปลนโครงการ Artermis Bangkok
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณระเบียงของผู้พักอาศัยได้ปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง	-	**รูปที่ 2-7** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.6 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 2,582.38 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.06 ตารางเมตร : 1 คน โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 940.53 ตารางเมตร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นที่ชั้นล่างของโครงการ	-	**รูปที่ 2-1** สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ **ภาคผนวก 2-8** แบบแปลนโครงการ Artermis Bangkok
	4. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการได้ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าห้องนิติบุคคล	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	**1. มาตรการทั่วไป** 1.1 บริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ต้องประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมีประมาณ 186.2 เมตร (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และครอบคลุมอีก 2 ปี หลังเปิดดำเนินการโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท ซีทีซีซี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัดกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน 1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อให้บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการได้เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2558 ซึ่งหมดช่วงครอบคลุม 2 ปี หลังเปิดดำเนินการแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการดำเนิน การแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น				
	2. มาตรการแก้ไขเมื่อมีการร้องเรียน 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผง รับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการได้เปิดดำเนินการมาตั้งแต่ปี 2558 ซึ่งหมดช่วงครอบคลุม 2 ปี หลังเปิดดำเนินการแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ	**1. เสียงดังจากการจราจร** 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็วจะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เอาไว้บริเวณทางขึ้น-ลง อาคารจอดรถของโครงการ และและทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน **รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	2. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมออกระเบียบการพักอาศัยไว้ให้ผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง	-	**รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-4** ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ
	4. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบเอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมออกระเบียบการพักอาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	**รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-4** ระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียนและประชาสัมพันธ์
	2. ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เอาไว้บริเวณทางขึ้น-ลง อาคารจอดรถของโครงการ	-	**รูปที่ 2-5 ป้าย** และสัญลักษณ์เตือน
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด
	3. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้กษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-2** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ **ภาคผนวก 2-1** เอกสารจัดจ้างผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย	-	**รูปที่ 2-7** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้าย "กรุณาดังเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง	-	**รูปที่ 2-5 ป้าย** และสัญลักษณ์เตือน
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดี เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าห้องนิติบุคคล	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
	7. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์ และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว มีการใช้รถยนต์ของตนเองเพียงบางวันเท่านั้น	-	-
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	9. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	√	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคาร เป็นผู้ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **ภาคผนวก 2-3** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเครื่องปรับอากาศ
	10. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีการปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษ เสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	-	**รูปที่ 2-7** พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุลถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ถังตกตะกอน น้ำใส-สูบออก	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุลถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ถังตกตะกอนน้ำใส-สูบออก	-	**รูปที่ 2-14** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. ติดตั้ง aerosol tank ขนาด 2,000 ลิตร/ชุด จำนวน 8 ชุด เพื่อกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้บ่อดินและพืช มีขนาด 3x6 เมตร ลึก 1 เมตร (ประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร)	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ระบบบำบัดของโครงการได้ติดตั้ง aerosol tank ขนาด 2,000 ลิตร/ชุด จำนวน 8 ชุด เพื่อกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**รูปที่ 2-14** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	3. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันที่ตักได้จากบ่อดักไขมัน จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับตากไขมัน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เมื่อไขมันแห้งให้เก็บใส่ถุง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเมื่อปลายปี 2568 ส่วนปี 2569 โครงการจัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการตามความเหมาะสม โครงการจะดำเนินการกำจัดกากไขมันครั้งใหญ่ช่วงปลายปีนี้	-	**รูปที่ 2-15** การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอนและการตักกากไขมัน
	4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	√	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลาก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งผู้ลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	√	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโรงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารวบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา รวมถึงมีการประชาสัมพันธ์การบำรุงรักษาโดยแจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ รวมถึงโครงการได้จัดจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เป็นบริษัทผู้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร **รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ **ภาคผนวก 2-5** ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-6** สัญญาจัดจ้างผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-7** รายงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-9** แบบทส.1 และทส. 2
	6. ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ ให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้าว่าบริเวณดังกล่าวจะมี การดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	X	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	โครงการควรปรับปรุงดูแลและตรวจสอบหาสาเหตุของปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำทิ้งจนกว่าคุณภาพน้ำทิ้งจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	**ภาคผนวก 2-7** รายงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-10** ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้ดำเพื่อนำไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อไป	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบฯ ได้	-	**รูปที่ 2-14** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	9. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้นำกลับไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ (ภาพที่ 6)	O	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ทำให้ไม่สามารถนำกลับไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ โครงการจึงใช้น้ำประปารดน้ำต้นไม้แทน	โครงการควรปรับปรุงดูแลและตรวจสอบหาสาเหตุของปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำทิ้งจนกว่าคุณภาพน้ำทิ้งจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	**ภาคผนวก 2-7** รายงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย **ภาคผนวก 2-10** ผลการตรวจวัดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
	4. มูลฝอย 1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอย Recycle ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับลฝอย Recycle รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านรวรมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	โครงการควรจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายเพิ่มเติมในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 18.975 ลูกบาศก์เมตร 2.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 14.7 ลูกบาศก์เมตร 2.3 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.99 ลูกบาศก์เมตร 2.4 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9.1875 ลูกบาศก์เมตร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ได้มีการแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ตามมาตรการฯ กำหนด	โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นสัดส่วนตามมาตรการฯ กำหนด	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย มีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ เอาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และเอาไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร
	4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	5. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย Recycle ได้เอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะบรรจุใส่ในถุงดำ และมัดปากถุงอย่างแน่นหนา	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดย 7.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 7.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 7.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 7.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่นน้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น 7.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพ ใช้ได้นาน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น โดยให้ผู้พักอาศัยแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ รวมถึงสนับสนุนให้ซื้อสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) นอกจากนี้โครงการยังได้เข้าร่วมโครงการ “บ้านนี้ไม่เทรวม” ของกรุงเทพมหานครอีกด้วย	-	**รูปที่ 2-10** ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	7.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 7.7 นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ 7.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง				
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	9. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือ หลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า ระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน โดยการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นอยู่ในช่วงเวลา 04.00-05.00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	-	**รูปที่ 2-19** ระบบไฟฟ้าและการสื่อสาร
	11. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการจะบรรจุใส่ในถุงดำ และมัดปากถุงอย่างแน่นหนา	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย
	13. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว	-	**รูปที่ 2-6** การดูแลและรักษาความสะอาด
	14. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีระบบรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	-	**รูปที่ 2-17** การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	**5. อุบัติเหตุ** **<u>- อุบัติเหตุการจราจร</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร **รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
	2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่พบสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร
	3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคัน เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน และลานจอดรถได้อย่างชัดเจน	-	**รูปที่ 2-18** การจัดการจราจร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการควรติดป้ายจำกัดความเร็วเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน
	6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางออกโครงการ	โครงการควรจัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	-	**รูปที่ 2-8** การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์
	<u>- อุบัติเหตุเพลิงไหม้</u> 1.ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีคนสวนตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน	-	**รูปที่ 2-2** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน	-	**รูปที่ 2-2** การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า บริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	**รูปที่ 2-22** การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย
	4. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกช่วยเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	-	**รูปที่ 2-21** การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลโครงการ ระบุว่า โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ของตำรวจจราจรสำหรับประสานงานในการจัดการจราจรภายนอกโครงการ เพื่อให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงที หากพบเหตุเพลิงไหม้	-	-
	6. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	√	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลโครงการ ระบุว่า โครงการมีเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพสำหรับเข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงาน หากพบเหตุฉุกเฉินภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	6. การใช้สระว่ายน้ำ **<u>- มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	√	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	**ภาคผนวก 2-19** รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน โดยมีรายละเอียดครบถ้วนตามมาตรการฯ กำหนด	-	**รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **รูปที่ 2-25** บริเวณสระว่ายน้ำ
	3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	**รูปที่ 2-4** การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร
	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	√	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	**รูปที่ 2-26** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	**<u>- มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	O	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีข้อกำหนดห้ามเด็กเล็กลงสระว่ายน้ำโดยลำพัง โดยโครงการกำหนดให้มีผู้ปกครองดูแลและลงสระกับเด็กเล็กทุกครั้ง	-	-
	2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการมีการกำหนดระเบียบให้มีผู้ดูแลสำหรับด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดระเบียบดังกล่าวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **รูปที่ 2-25** บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเพียงห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว เอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 2 อัน เท่านั้น	โครงการควรจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	**รูปที่ 2-25** บริเวณสระว่ายน้ำ
	4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายเบอร์ฉุกเฉินเอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อประสานงานกับทางสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ 5.1 ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 5.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า วัสดุส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ รวมถึงจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง	-	**รูปที่ 2-25** บริเวณสระว่ายน้ำ **รูปที่ 2-26** การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	7. อุบัติเหตุการจมน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	O	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีข้อกำหนดห้ามเด็กเล็กลงสระว่ายน้ำโดยลำพัง โดยโครงการกำหนดให้มีผู้ปกครองดูแลและลงสระกับเด็กเล็กทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	2. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการมีการกำหนดระเบียบให้มีผู้ดูแลสำหรับด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดระเบียบดังกล่าวไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	**รูปที่ 2-9** ระเบียบภายในโครงการ **รูปที่ 2-25** บริเวณสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีเพียงห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว เอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 2 อัน เท่านั้น	โครงการควรจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	**รูปที่ 2-25** บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

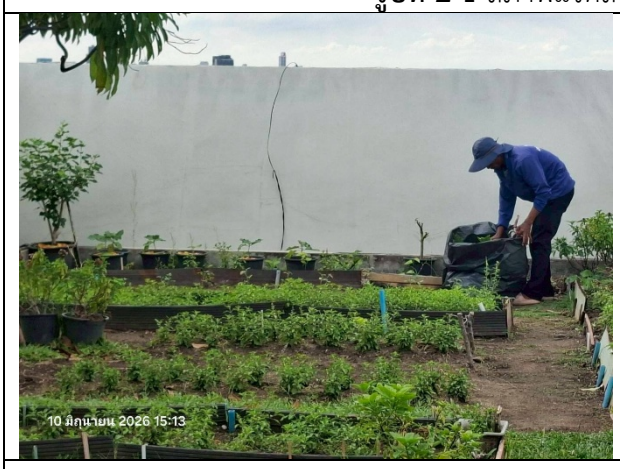
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน √ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
5.ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	√	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ติดป้ายเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินเอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อประสานงานกับทางสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	**รูปที่ 2-5** ป้าย และสัญลักษณ์เตือน

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





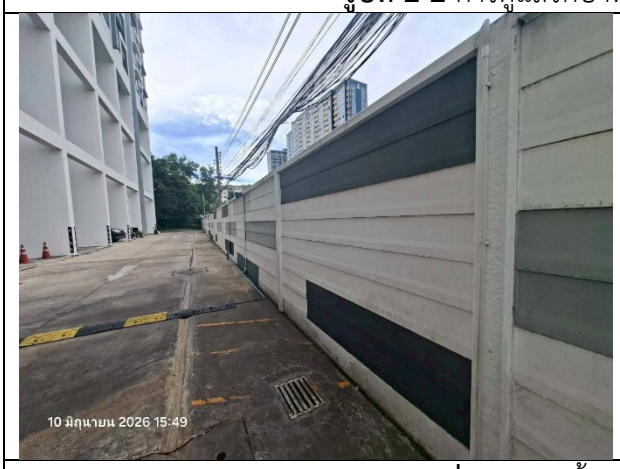
รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมปัจจุบันของโครงการ





คนสวนถอนวัชพืชบริเวณแปลงผักสวนครัว

รูปที่ 2-2 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





รูปที่ 2-3 แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



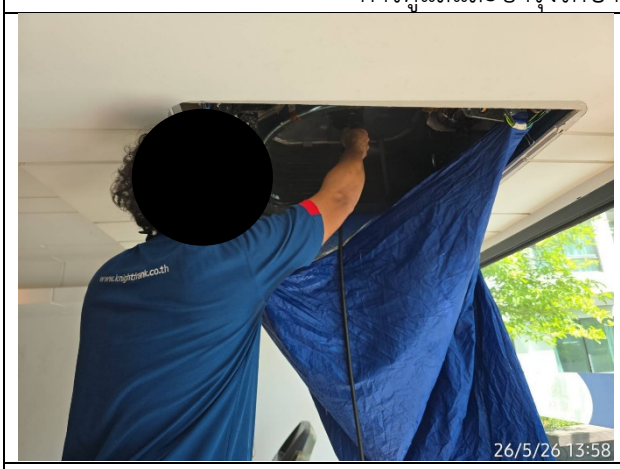


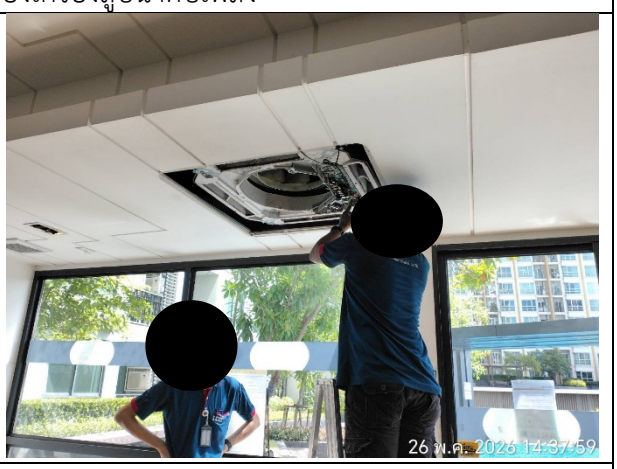
การตรวจสอบระบบดับเพลิง





การดูแลและบำรุงรักษาห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง





การตรวจสอบช่องระบายอากาศ

รูปที่ 2-4 การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





การตรวจสอบระบบท่อภายในอาคาร





การตรวจสอบแผ่นกรองระบบปรับอากาศ





การดูแลและบำรุงรักษาห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

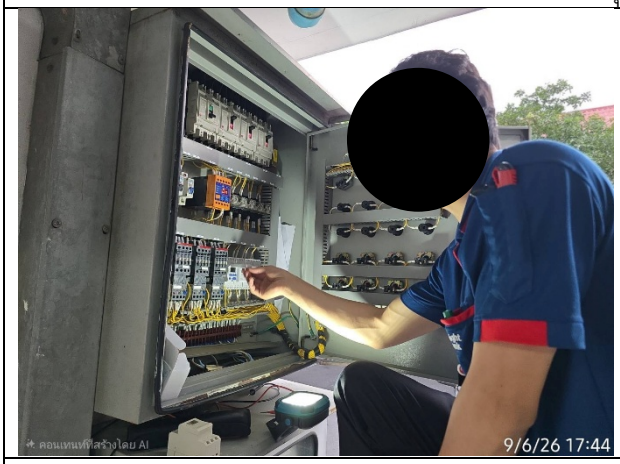
รูปที่ 2-4 การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร (ต่อ)

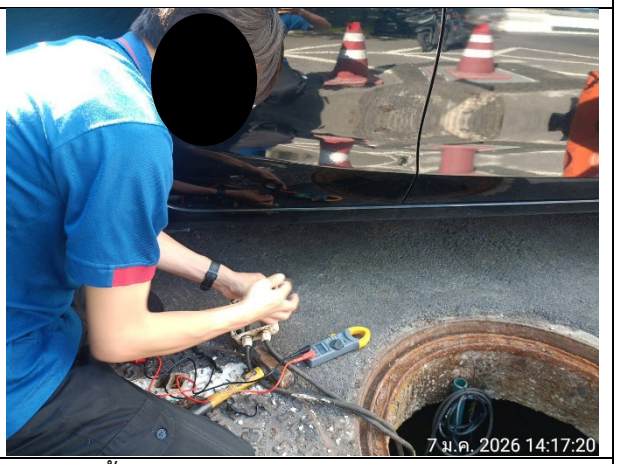
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



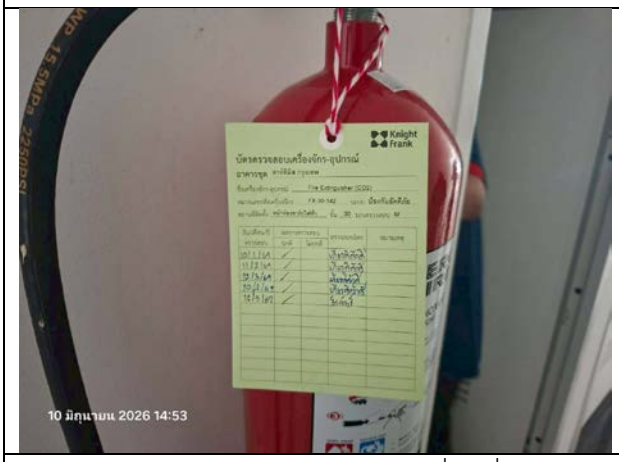


การตรวจสอบการอุดตันระบบระบายน้ำ





การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



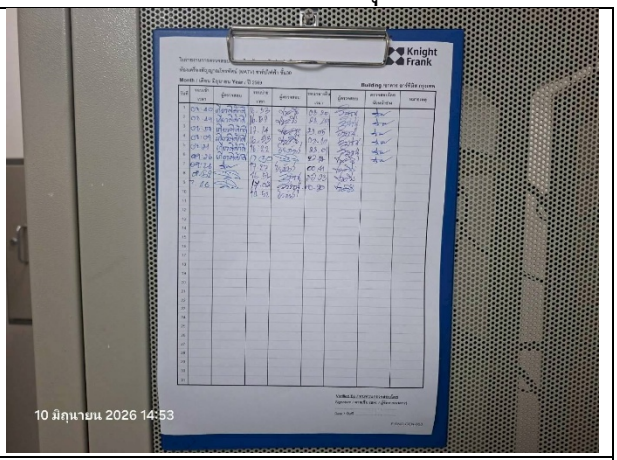
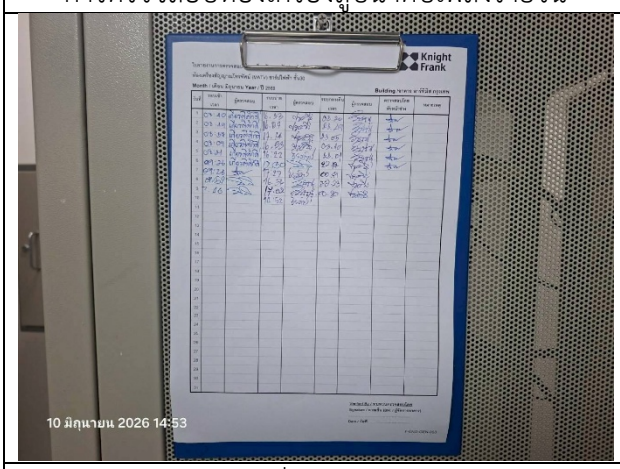
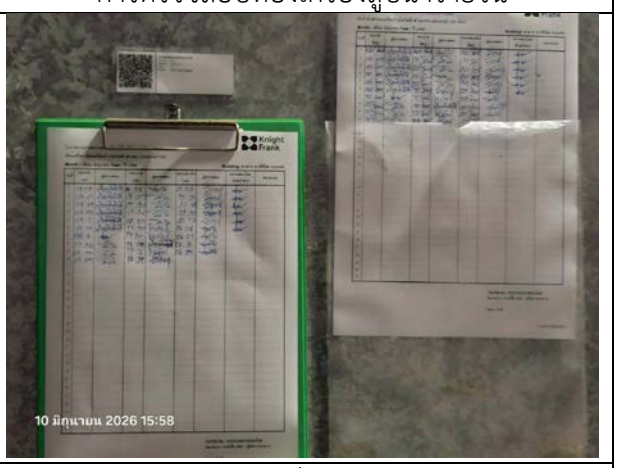
การตรวจสอบถังดับเพลิงเคลื่อนที่



หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร

รูปที่ 2-4 การตรวจสอบอุปกรณ์ และอาคาร (ต่อ)

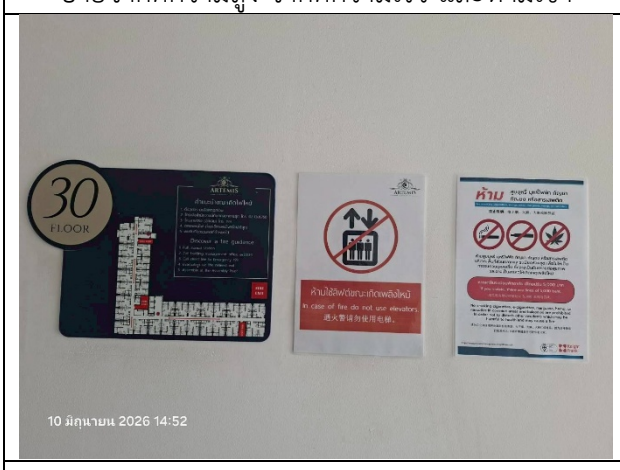
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>การตรวจสอบห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงรายวัน</td><td>การตรวจสอบห้องเครื่องสูบน้ำรายวัน</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>การตรวจสอบห้องเครื่องสัญญาณโทรทัศน์รายวัน</td><td>การตรวจสอบห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ารายวัน</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-4 การตรวจสอบอุปกรณ์ (ต่อ)</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายห้ามใช้คีย์การ์ดปลอม</td><td>ป้ายเตือนภายในห้องน้ำ</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-5 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน</td></tr>
</table>

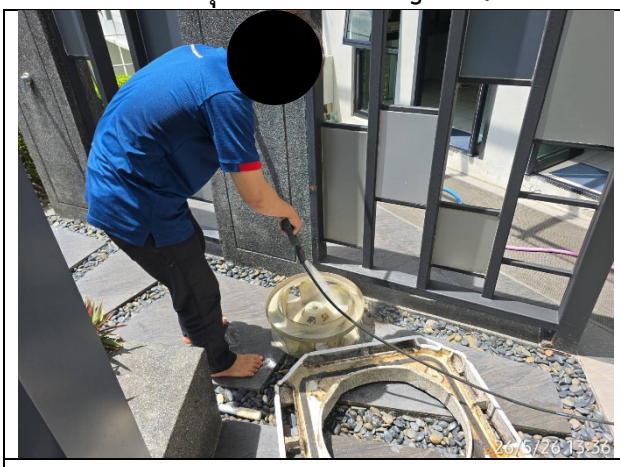
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายระวังลื่น</td><td>ป้ายขอความกรุณาเช็ดร่างกายให้แห้ง</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยล็อครถยนต์</td><td>ป้ายโปรดระวังไม้กั้น</td></tr>
<tr><td>  </td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์</td><td>ป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยล็อคล้อรถจักรยานยนต์</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-5 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายห้ามจอดรถบริเวณนี้</td><td>ป้ายห้ามสูบบุหรี่ บุหรี่ไฟฟ้า และสูบกัญชา</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายจำกัดความสูง จำกัดความเร็ว และห้ามเข้า</td><td>ป้ายกล้องวงจรปิด 24 ชั่วโมง</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้</td><td>ป้ายห้ามทิ้งขยะบนพื้น</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-5 ป้าย และสัญลักษณ์เตือน (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)




การทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ





การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ





แม่บ้านทำความสะอาดทางเข้า-ออก

รูปที่ 2-6 การดูแลและรักษาความสะอาด

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6





พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า





พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ

รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1





การปลูกพืชผักสวนครัวบริเวณชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



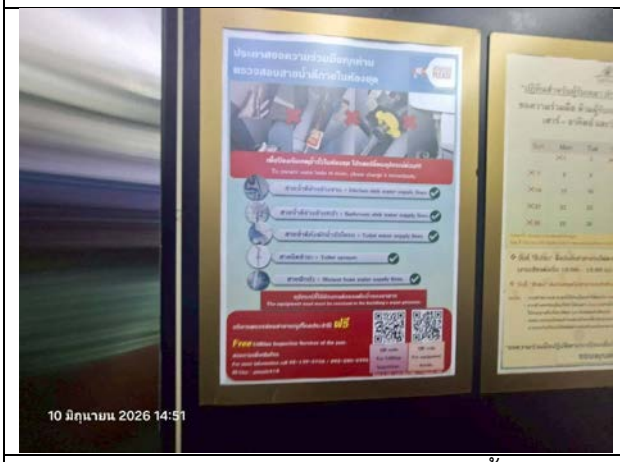
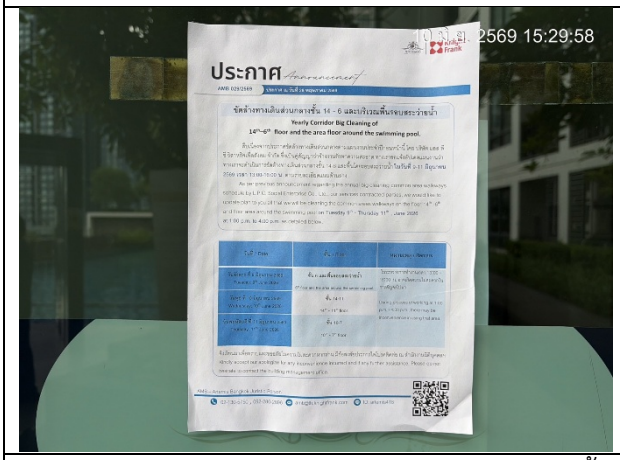
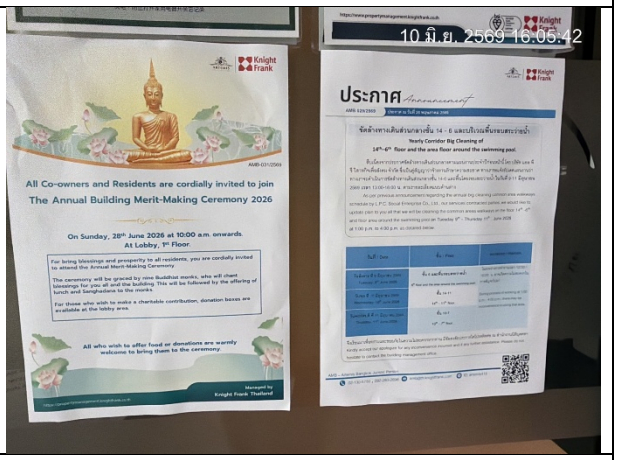


ห้องนิติบุคคล

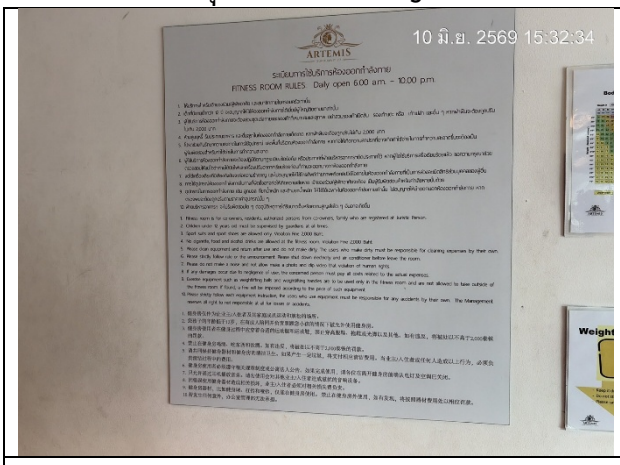
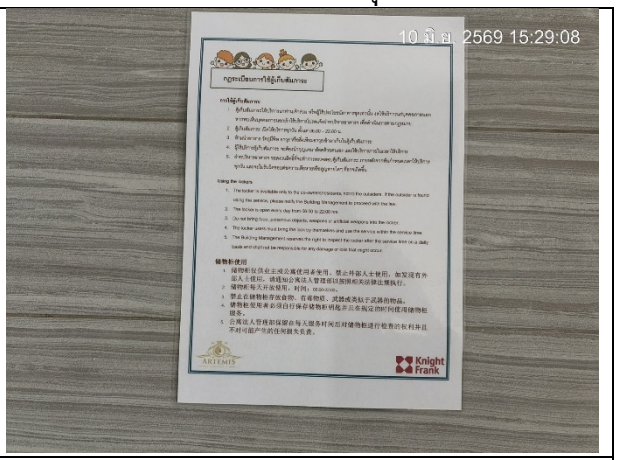
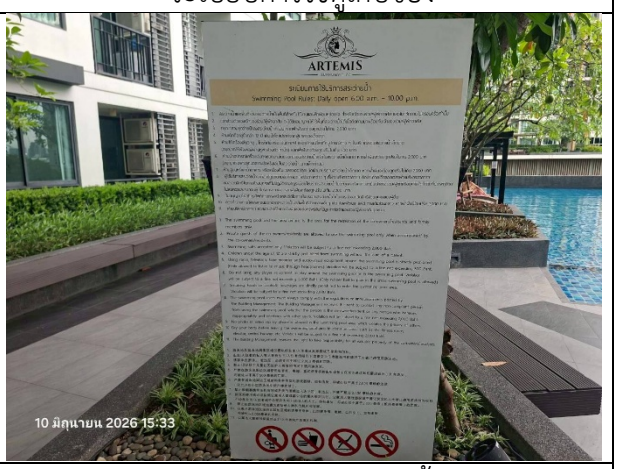
รูปที่ 2-8 การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td colspan="2"> 


</td></tr>
<tr><td colspan="2">บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายประชาสัมพันธ์ตรวจสอบระบบน้ำใช้</td><td>เคาท์เตอร์ประชาสัมพันธ์โครงการ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ประชาสัมพันธ์การทำความสะอาดทางเดินสระว่ายน้ำ</td><td>ประชาสัมพันธ์การทำบุญประจำปี</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-8 การรับเรื่องร้องเรียน และประชาสัมพันธ์ (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย</td><td>ระเบียบการใช้ตู้เก็บของ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ระเบียบการรักษาความสะอาดและทิ้งมูลฝอย</td><td>ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-9 ระเบียบภายในโครงการ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท



ป้ายปิดน้ำ ปิดไฟเมื่อไม่ใช้

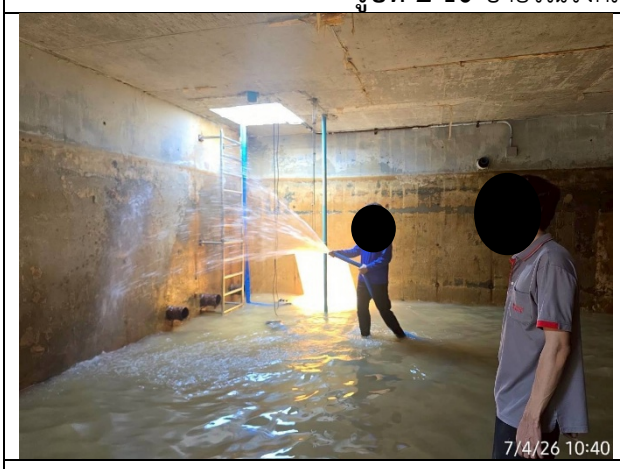


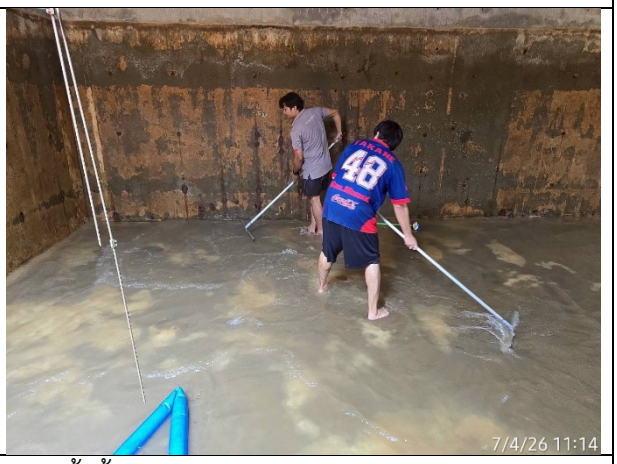
ป้ายรณรงค์ให้หยิบกระดาษทิชชู่แต่พอใช้



ป้ายปิดสวิตช์ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้

รูปที่ 2-10 ป้ายรณรงค์ภายในบริเวณอาคาร (ต่อ)





การทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-11 การทำความสะอาดระบบน้ำใช้ของโครงการ

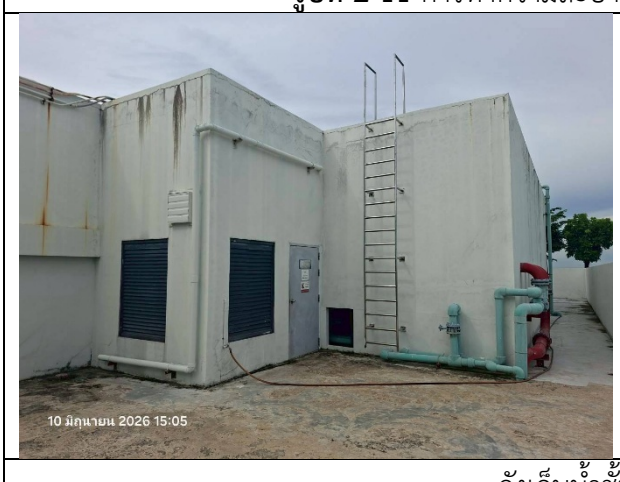
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





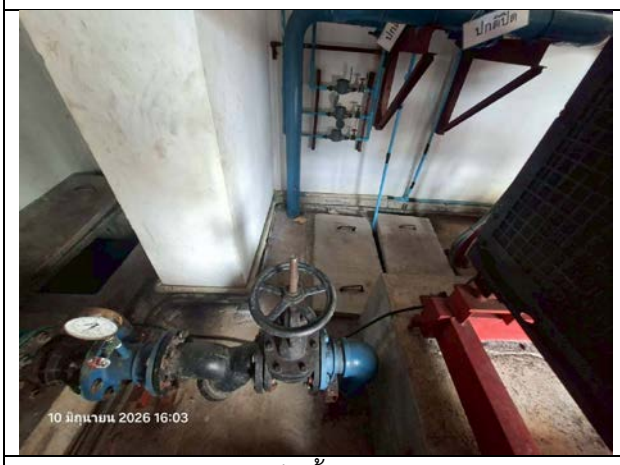
การทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

รูปที่ 2-11 การทำความสะอาดระบบน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)





ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

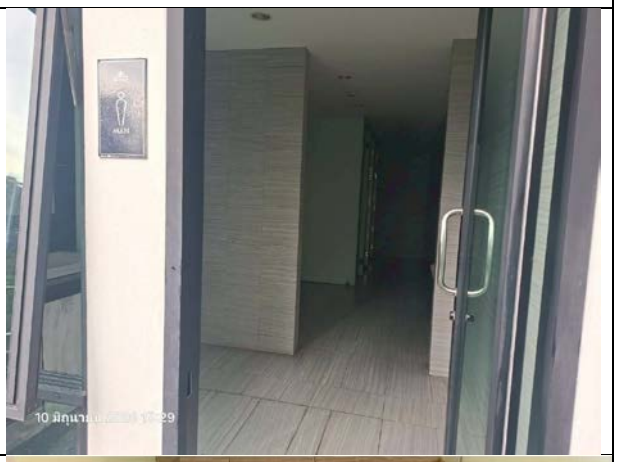
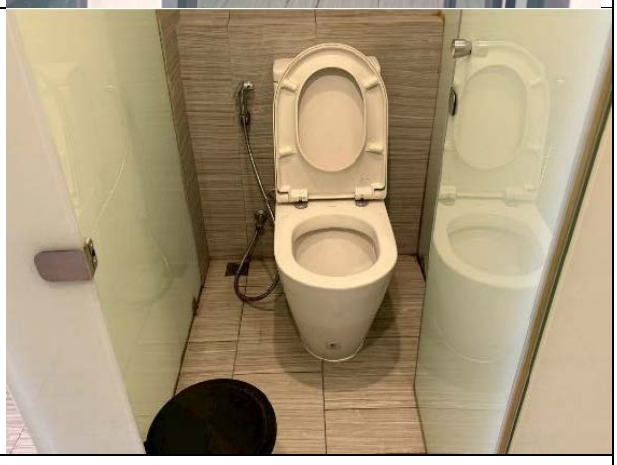




ถังเก็บน้ำใต้ดิน | วาล์วเปิด-ปิดน้ำ

รูปที่ 2-12 ระบบน้ำใช้ของโครงการ

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>Pressure Tank</td><td>ระบบปั๊มน้ำ</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-12 ระบบน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)</td></tr>
<tr><td> 
</td><td>  </td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-13 ระบบสุขภัณฑ์ของโครงการ</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





ระบบบำบัดน้ำเสีย

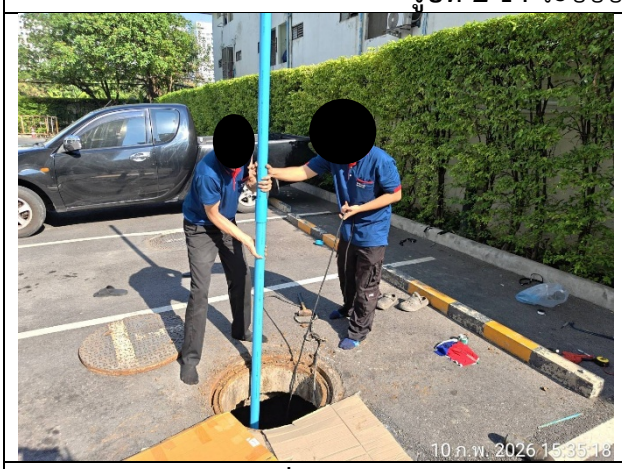


บ่อพักน้ำ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

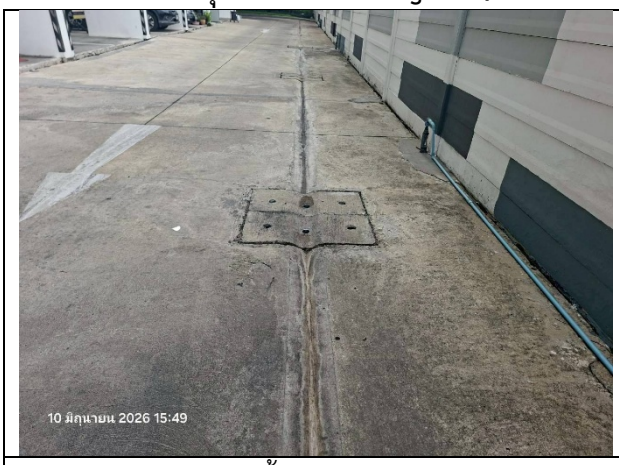
รูปที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



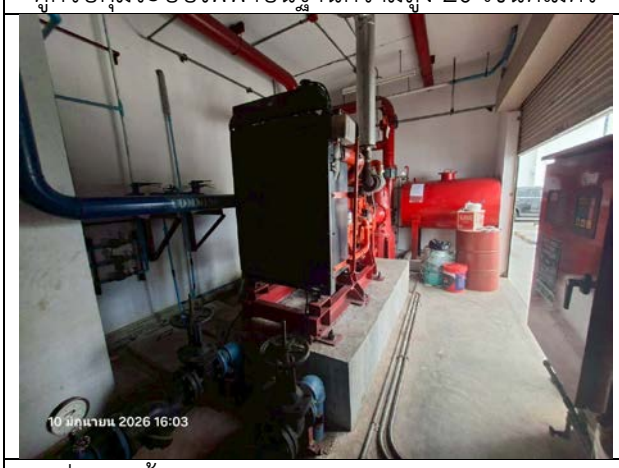
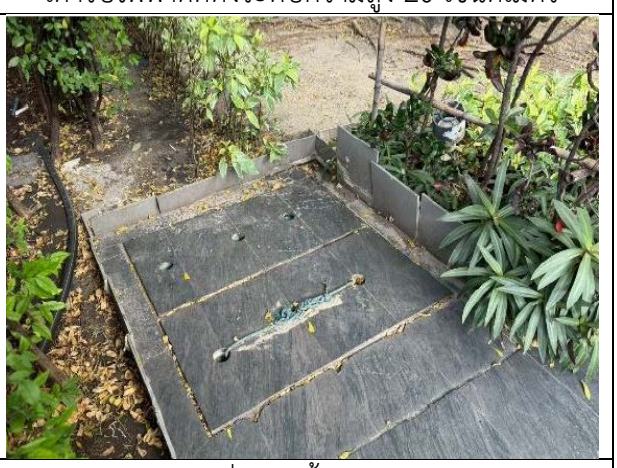
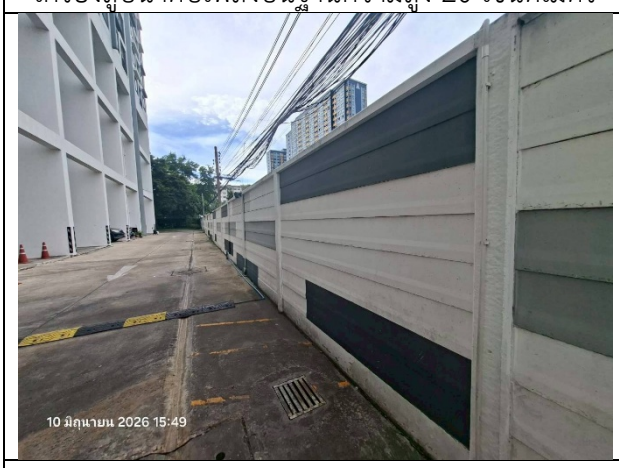


รูปที่ 2-15 การสูบบ่อเกรอะ การสูบกากตะกอน และการตักกากไขมัน

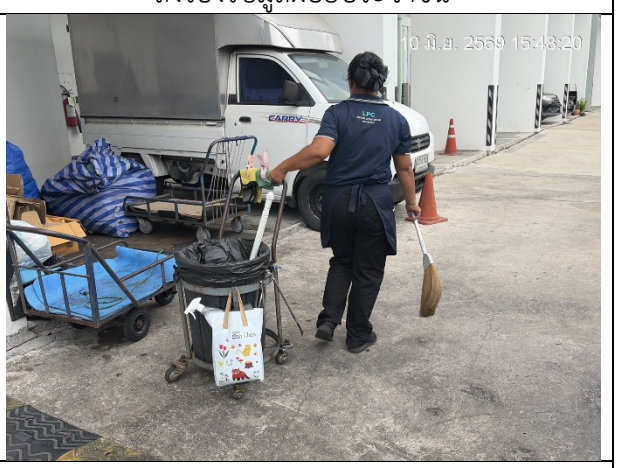
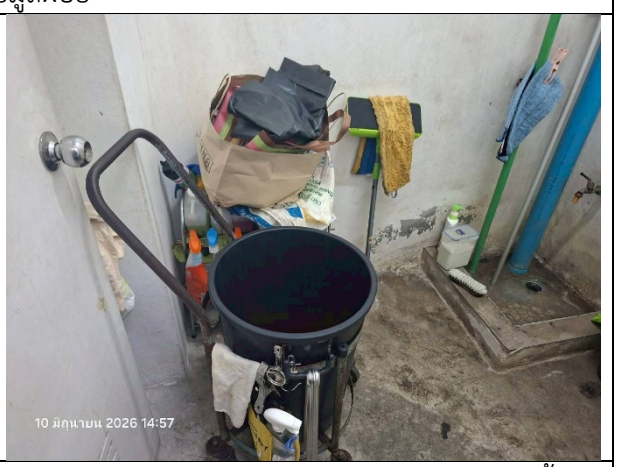
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ฝาท่อระบายน้ำบริเวณถนนโครงการ</td><td>ฝาท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>รางระบายน้ำชั้นดาดฟ้า</td><td>ระบบควบคุมปั๊มสูบน้ำ</td></tr>
<tr><td>  </td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ฝาท่อระบายน้ำบริเวณลานจอดรถ</td><td>เครื่องกำเนิดไฟฟ้าบนฐานความสูง 20 เซนติเมตร</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-16 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าบนฐานความสูง 20 เซนติเมตร</td><td>เต้ารับไฟฟ้าติดตั้งระดับความสูง 20 เซนติเมตร</td></tr>
<tr><td> 
</td><td>  </td></tr>
<tr><td>เครื่องสูบน้ำดับเพลิงบนฐานความสูง 20 เซนติเมตร</td><td>ระบบเครื่องสูบน้ำของโครงการ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">Retaining Wall</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-16 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

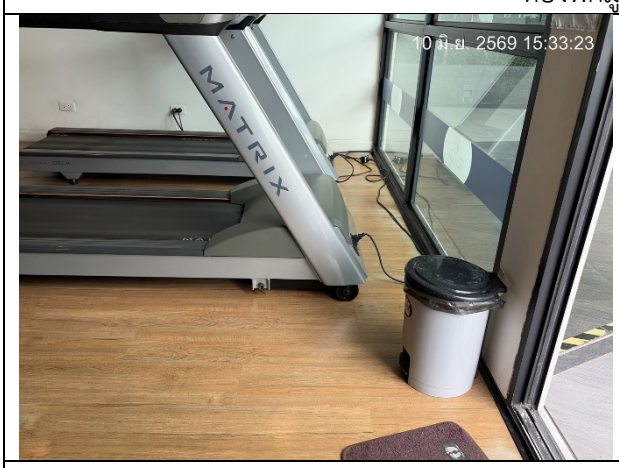
<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</td><td>ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">การจัดเก็บมูลฝอย</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>พื้นที่ซักล้างภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</td><td>อุปกรณ์ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-17 การจัดการมูลฝอย</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





ห้องพักมูลฝอยรวม



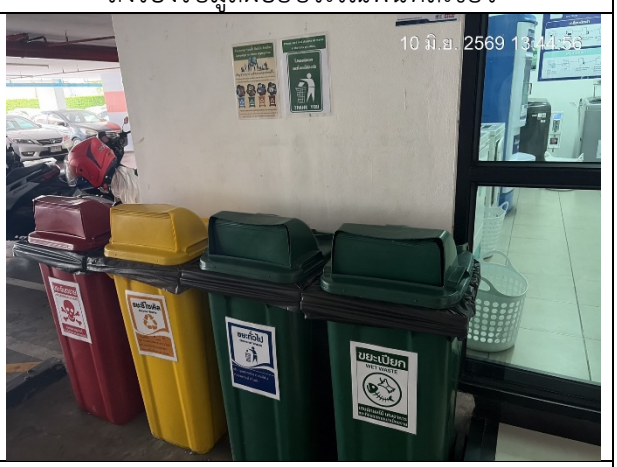
ถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องฟิตเนส



ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียว



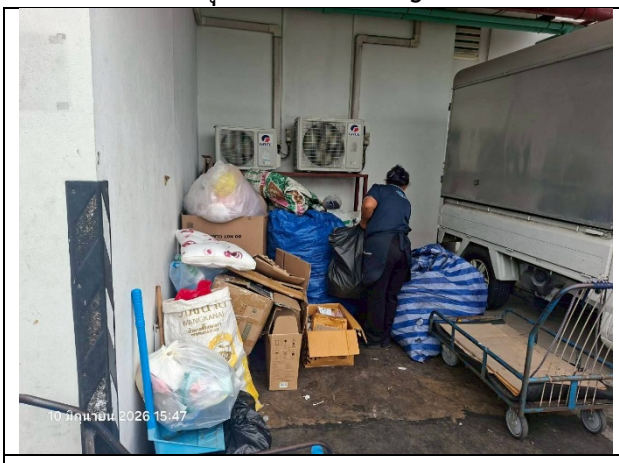
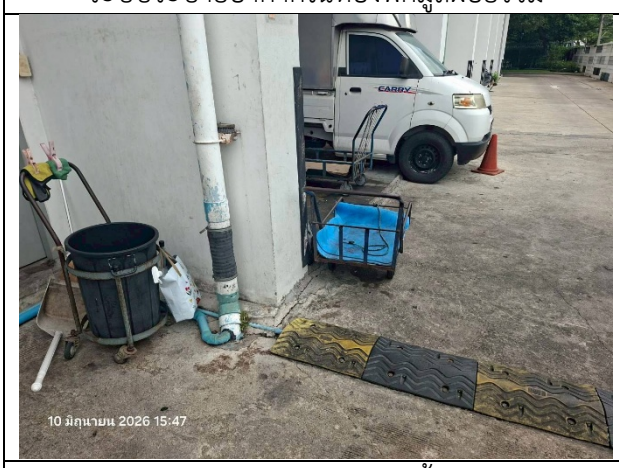
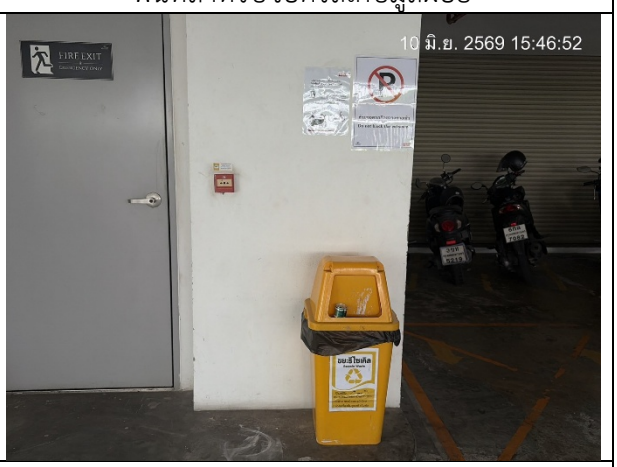
ถังรองรับมูลฝอยบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร



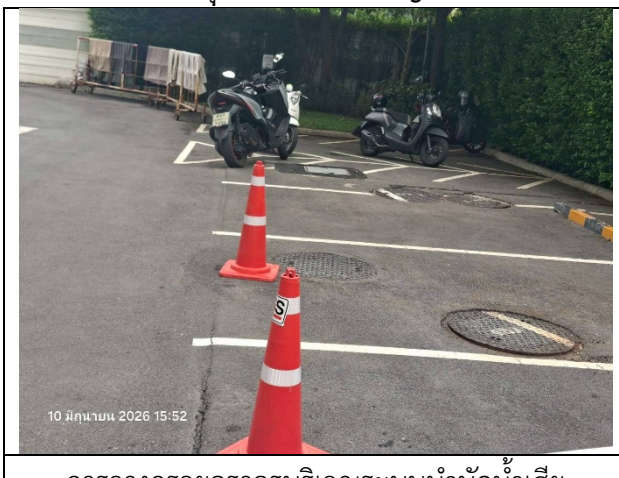
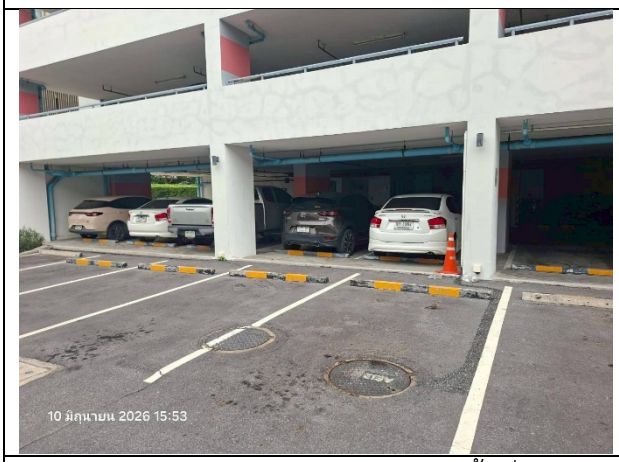
ถังรองรับมูลฝอยบริเวณลานจอดรถ

รูปที่ 2-17 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ระบบระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวม</td><td>ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>รถเข็นมูลฝอยประจำชั้น</td><td>พื้นที่สำหรับจอดรถเก็บมูลฝอย</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>การจัดเก็บมูลฝอยโดยเขตอ่อนนุช</td><td>ถังรองรับมูลฝอยบริเวณหน้าประตูทางหนีไฟ</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-17 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>การวางกรวยจราจรบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</td><td>สันนูนลดความเร็ว</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>การวางกรวยจราจรแบ่งเขตเข้า-ออก</td><td>จุดกลับรถ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-18 การจัดการจราจร</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ





เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



กระจกนูนบริเวณลานจอดรถ



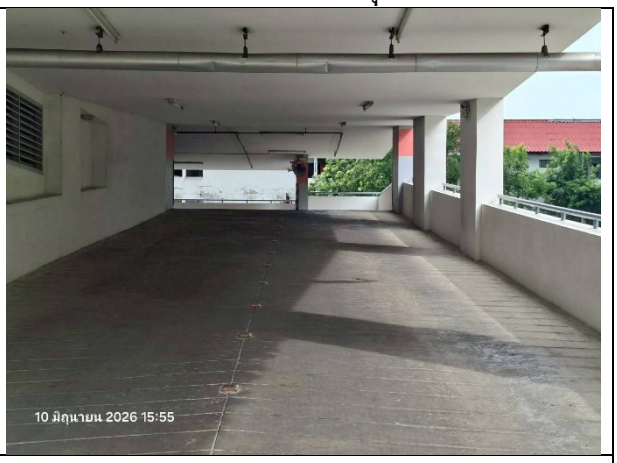
กระจกนูนบริเวณอันตราย

รูปที่ 2-18 การจัดการจราจร (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



แผงปิดกั้นจราจร



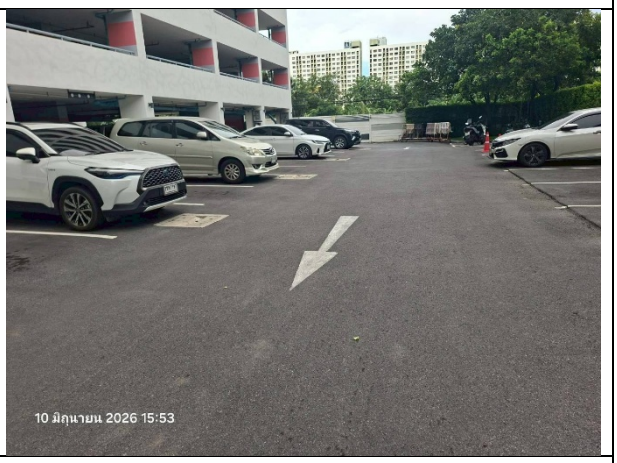
ทางลาดบริเวณลานจอดรถ





ป้ายรถประจำทางด้านหน้าโครงการ

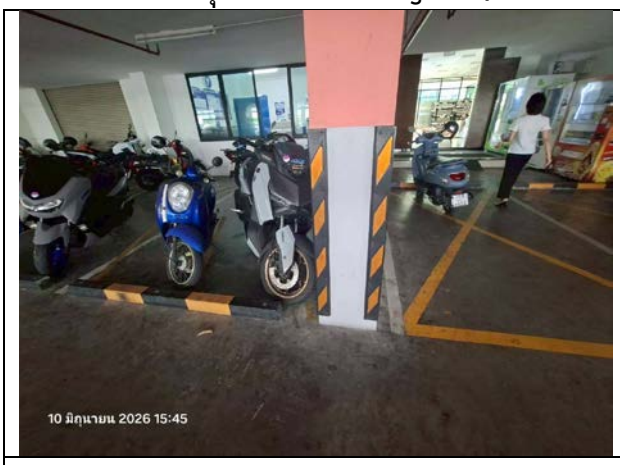




สัญลักษณ์การจราจร

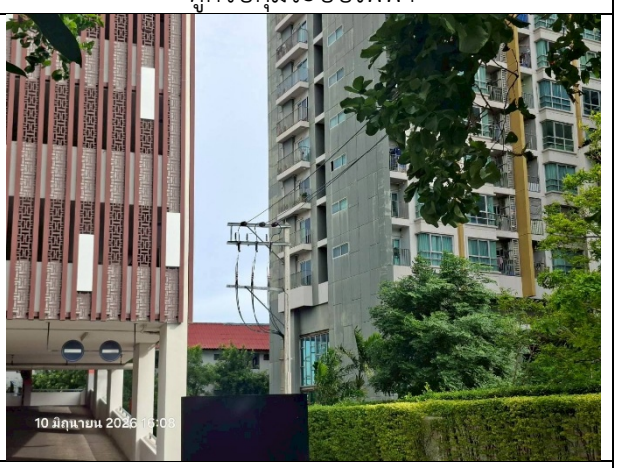
รูปที่ 2-18 การจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td colspan="2"> 

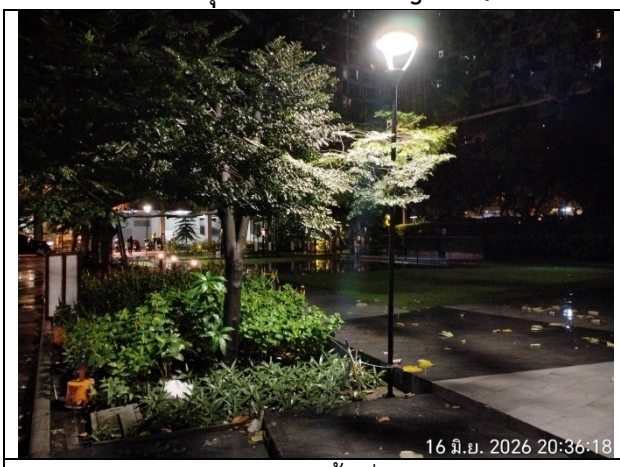

</td></tr>
<tr><td colspan="2">แถบสะท้อนแสง</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-18 การจัดการจราจร (ต่อ)</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>สวิตช์ไฟฟ้า</td><td>เต้ารับไฟฟ้า และเบรกเกอร์นิรภัย</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ห้อง Generator</td><td>เครื่องกำเนิดไฟฟ้า</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-19 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

	
ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า	ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
	
แผงสวิตช์และตู้จ่ายไฟฟ้าประจำชั้น	ระบบรับไฟฟ้าของโครงการ
	
ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียว	ระบบป้องกันเสียงภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

รูปที่ 2-19 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียว



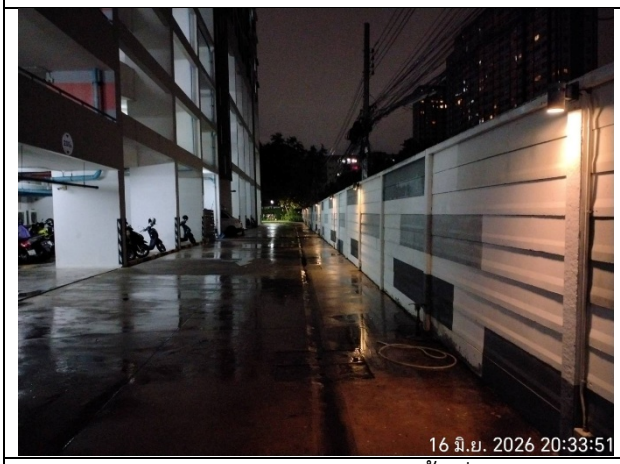
ไฟฟ้าบริเวณหน้าโครงการ



ไฟฟ้าบริเวณโครงการ



ไฟฟ้าบริเวณลานจอดรถ

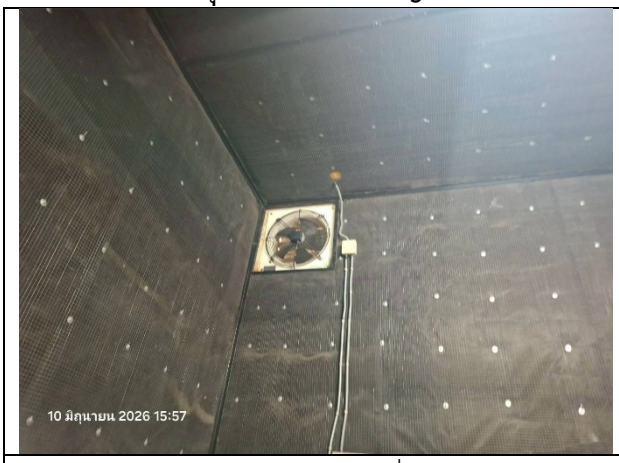




ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม

รูปที่ 2-19 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



พัดลมระบายอากาศในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ระบบเครือข่ายสื่อสารและอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง

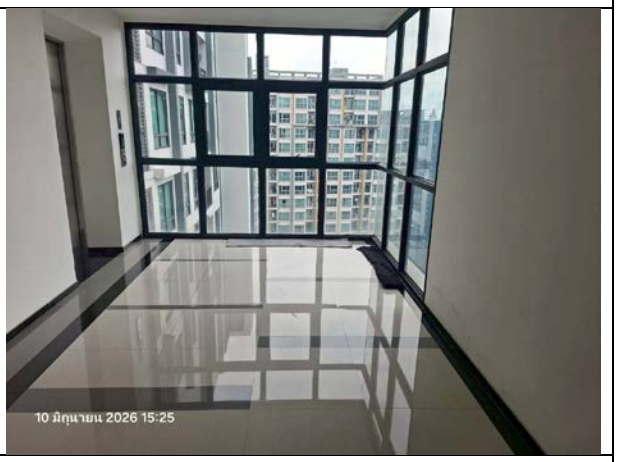




ระบบควบคุมลิฟต์ภายในโครงการ

รูปที่ 2-19 ระบบไฟฟ้า และการสื่อสาร (ต่อ)

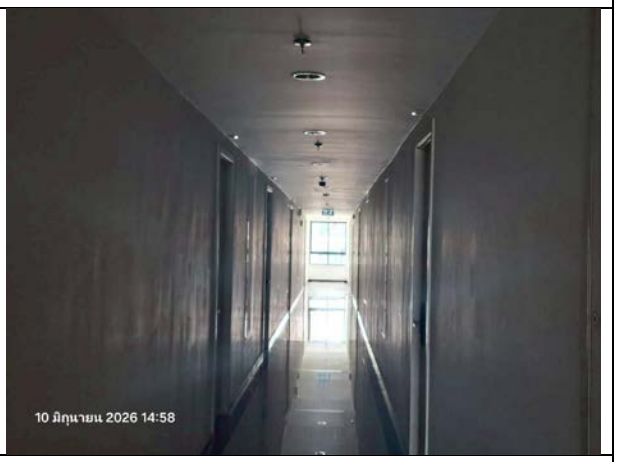
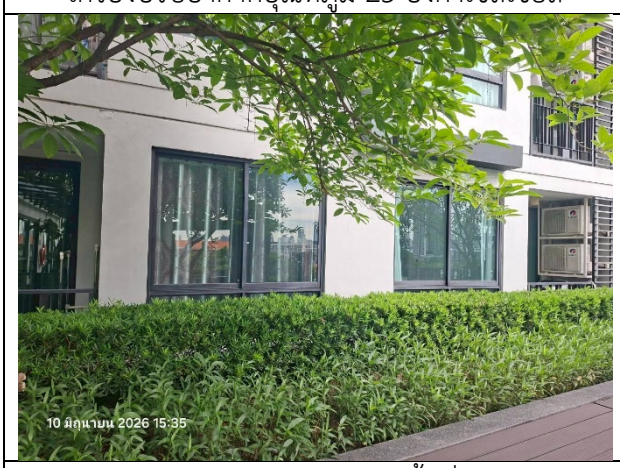
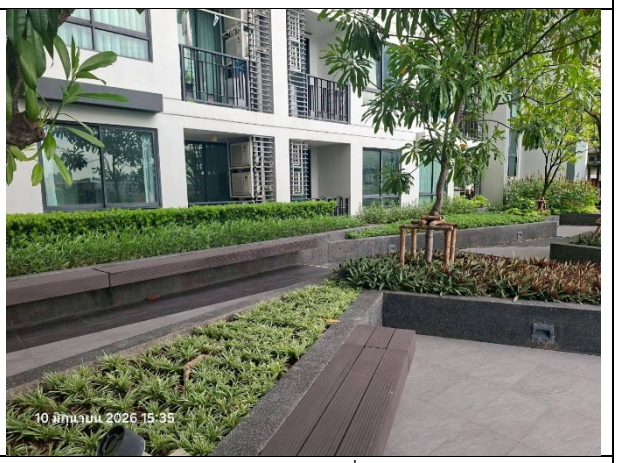




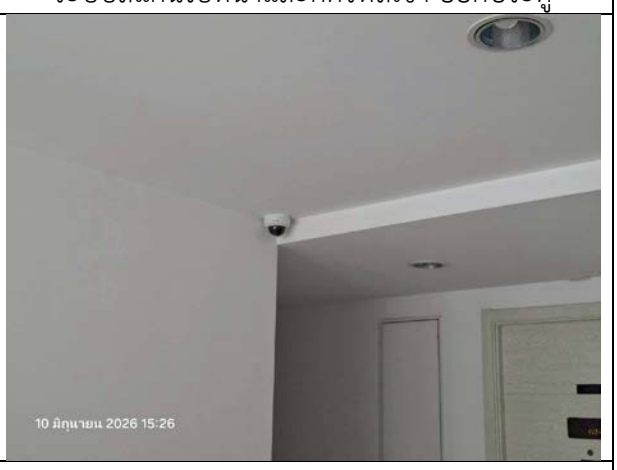
ช่องระบายความร้อนธรรมชาติ

รูปที่ 2-20 การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>หลอดไฟ LED และเครื่องปรับอากาศฉลากเบอร์ 5</td><td>ช่องระบายอากาศบริเวณทางหนีไฟ</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>เครื่องปรับอากาศอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส</td><td>การปิดไฟบริเวณโถงทางเดิน</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>หน้าต่างโครงการติดบริเวณพื้นที่สีเขียว</td><td>คอมเพรสเซอร์ในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-20 การอนุรักษ์และประหยัดพลังงาน (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</td><td>ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ระบบ Key Card ของโครงการ</td><td>ระบบสแกนใบหน้าและกดรหัสเข้า-ออกประตู</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>กล้อง CCTV บริเวณลานจอดรถ</td><td>กล้อง CCTV ภายในอาคาร</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-21 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



กล้อง CCTV บริเวณแนวรั้วโครงการ



กล้อง CCTV ในลิฟต์





ไม้กั้นอัตโนมัติ และระบบ Key Card สำหรับเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 2-21 การรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)



ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

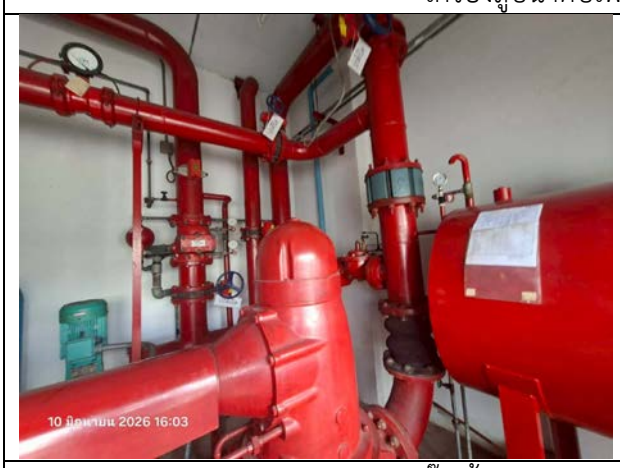


ระบบตู้ควบคุมปั๊มน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2-22 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td colspan="2"> 


</td></tr>
<tr><td colspan="2">เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเครื่องยนต์ดีเซล</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ชุดวาล์วควบคุมและอุปกรณ์ระบบปั๊มน้ำดับเพลิง</td><td>วาล์วเตือนภัย</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</td><td>ระบบท่อน้ำดับเพลิง</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-22 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>หัวรับน้ำดับเพลิง</td><td>ระบบตรวจจับควัน</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ปุ่มกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้</td><td>พื้นที่หนีไฟทางอากาศ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td colspan="2">ถังดับเพลิงเคลื่อนที่ประจำจุด</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-22 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



ไฟฉุกเฉิน



ระบบส่งสัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย

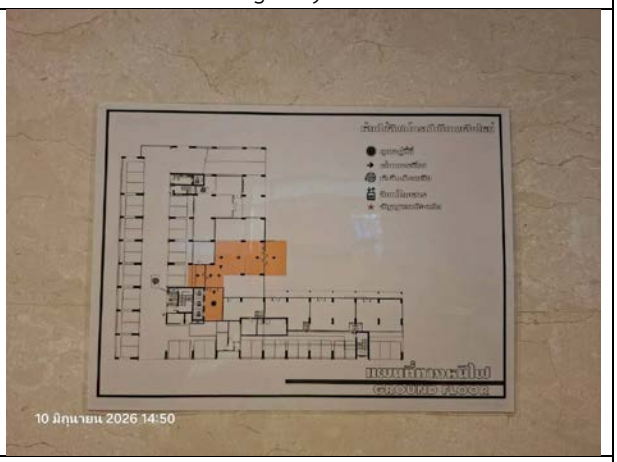


โถงทางเดินหนีไฟ



Emergency Phone

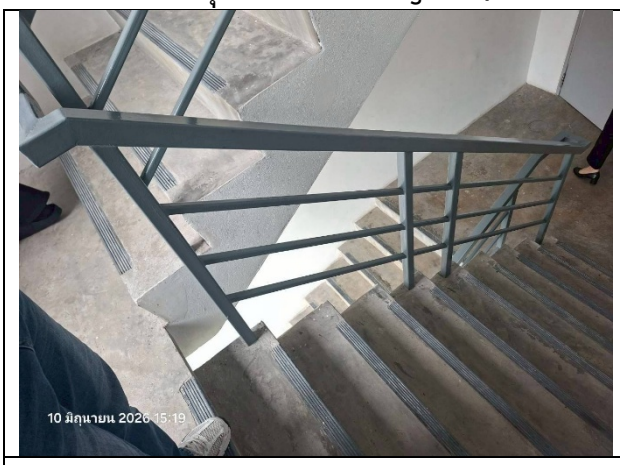




ผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

รูปที่ 2-22 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





บันไดหนีไฟ





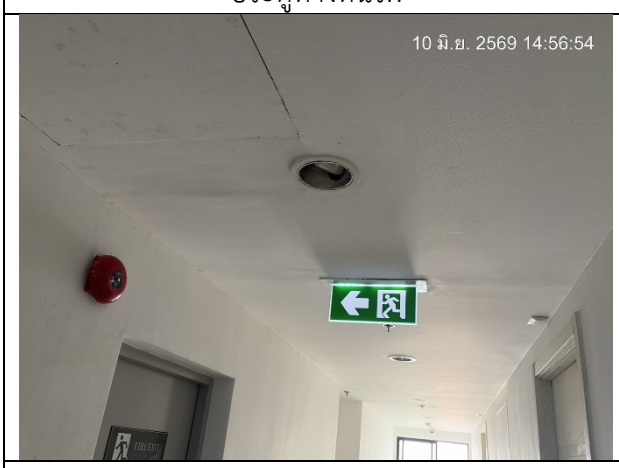
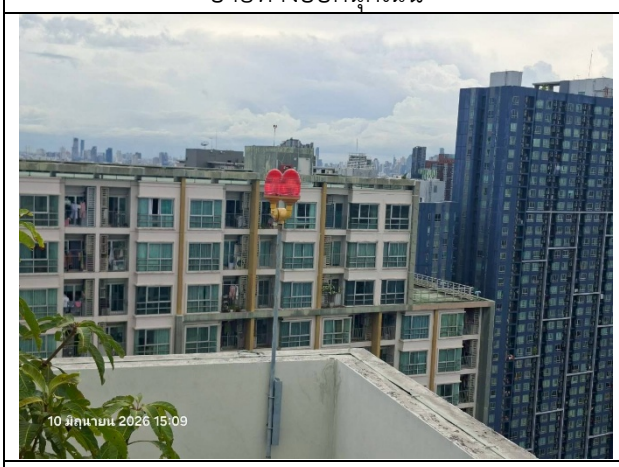
ลิฟต์ฉุกเฉิน





รูปที่ 2-22 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

<table>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ประตูทางหนีไฟ</td><td>ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ป้ายทางออกฉุกเฉิน</td><td>ป้ายบอกทางหนีไฟ</td></tr>
<tr><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>ไฟสัญญาณเตือน</td><td>ป้ายแสดงหมายเลขชั้น</td></tr>
<tr><td colspan="2">รูปที่ 2-22 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</td></tr>
</table>

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



สปริงค์เกอร์



สัญลักษณ์แจ้งเตือนอัคคีภัย





ห้องพัดลมอัดอากาศ

รูปที่ 2-22 การอพยพ และป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)





รูปที่ 2-23 คำแนะนำการใช้อุปกรณ์

รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)





รูปที่ 2-24 กิจกรรมสันทนาการ



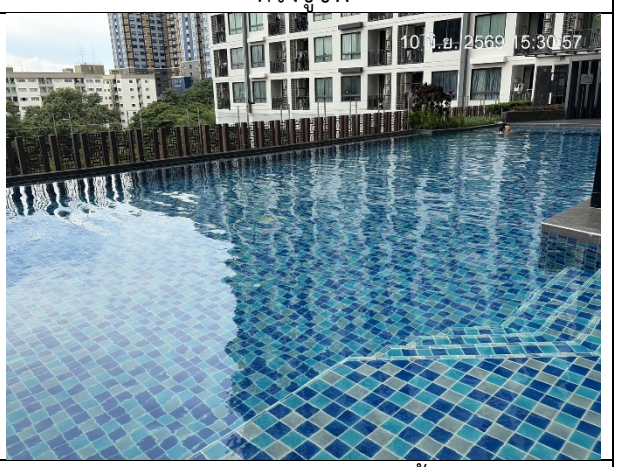
แถบกันลื่น



ห่วงชูชีพ



จุดชำระร่างกาย



บันไดด้านข้างสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-25 บริเวณสระว่ายน้ำ

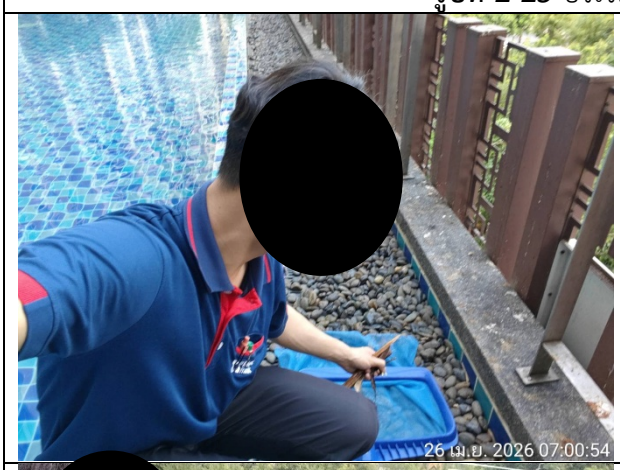
รูปภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)



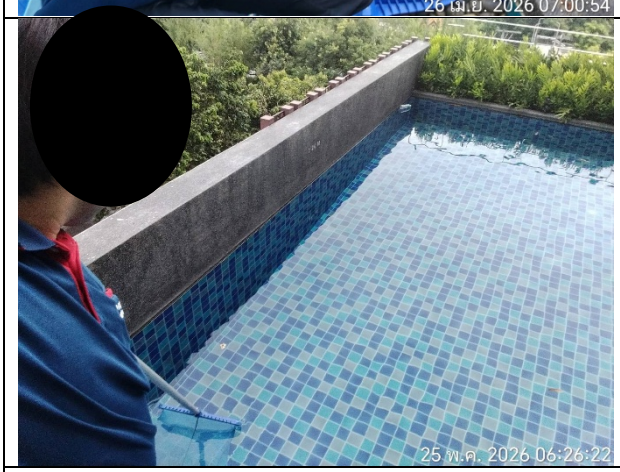


ป้ายบอกระดับความลึก

รูปที่ 2-25 บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)









รูปที่ 2-26 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3352 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2556 (ดังรายละเอียดใน**ภาคผนวกที่ 1-1** สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้รวบรวมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 และสรุปผลการดำเนินการดังกล่าวแสดงดัง**ตารางที่ 3-1** โดยโครงการมีการจัดจ้างบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เริ่มต้นในช่วงเดือนเมษายน - มิถุนายน 2569 และจัดจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเริ่มต้นในช่วงเดือนเมษายน - มิถุนายน 2569 ดังนั้น จึงมีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในเดือนเมษายน - มิถุนายน 2569 เท่านั้น

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีคนสวนตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	-
	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยมีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีคนสวนตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
	- คลอรีนอิสระ	- ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- หลังล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ประกอบกับการทวนสอบผลการตรวจวัดถังเก็บน้ำ พบว่า โครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำเมื่อกลางเดือนกรกฎาคม 2569 จึงมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในโครงการ	-
4. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bact. - Oil & Grease, Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า ในเดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2569 ค่า BOD, ค่า TSS, ค่า Sulfide และค่า TKN ของโครงการมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	โครงการควรตรวจสอบ และหาสาเหตุของค่า BOD, ค่า TSS ค่า Sulfide และค่า TKN ที่มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และได้ว่าจ้างบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด เป็นผู้จัดทำถึงทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตฯ ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	-
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะเศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการหากพบว่ามีการแตก รั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการแตก รั่วหรือชำรุด โครงการจะรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็วที่สุด	-
	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการตามความเหมาะสม	-
6. การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโรงการ พบว่าโครงการจัดให้มีแม่บ้านรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีทุกสัปดาห์	-
	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ไม่พบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ เป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- สภาพการใช้งาน	- ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
8. การคมนาคม	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ในสภาพชัดเจน ไม่ลบเลือน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การป้องกันอัคคีภัย	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ละชั้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีเพียงพอในแต่ละชั้น รวมถึงจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ละชั้นเป็นประจำทุก 1 เดือน	-
	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟพร้อมจัดทำบันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการภายในสิ้นปี 2569	-
	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ไม่พบการตั้งวางสิ่งของกีดขวางด้านหน้าทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ	-
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีคนสวน ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. สระว่ายน้ำ	- สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	-
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวันโดยติดผลการตรวจวัดเอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดทำเป็นรายงานผลการตรวจวัดประจำเดือน และจากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ พบว่า ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเดือนพฤษภาคม ค่าความเป็นด่างทั้งหมด มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน มีค่าสูงกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน ค่าความกระด้าง และกรดไซยานูริก มีค่าต่ำกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน – มิถุนายน รวมถึงตรวจพบ Staphylococcus aureus ในเดือนมิถุนายน ส่วนพารามิเตอร์อื่นๆ ตามมารตรการฯ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการควรมีการตรวจสอบ และหาสาเหตุที่ส่งผลให้คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำมีค่าต่ำและสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน เพื่อปรับปรุงให้อยู่ในมาตรฐานโดยเร็วที่สุด และหมั่นดูแลและฆ่าเชื้อโรคของน้ำในสระว่ายน้ำให้สม่ำเสมอ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. สระว่ายน้ำ	- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)				
	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นที่ระเบียงสระ	- ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ รวมถึงไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นที่ระเบียงสระ	-
	- การรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า สระว่ายน้ำโครงการไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	-

3.1 คุณภาพอากาศ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการ ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีคนสวนตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตเป็นประจำทุกวัน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยมีสภาพที่ดี และมีความชัดเจน

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีคนสวนตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน

3.3 การใช้น้ำ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระภายในถังเก็บน้ำทุกแห่งของโครงการหลังล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า หลังโครงการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ โครงการได้ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในโครงการ

3.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำใส โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน 2569 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณถังแยกกาก-เก็บตะกอน และคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 3.4-1**

- **วิธีการเก็บตัวอย่าง**

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ดัง**รูปที่ 3.4-1**



รูปที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนเมษายน – มิถุนายน 2569 โดยผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารแขวนลอยที่ตกตะกอนได้ (Settleable Solids) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุดตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใส ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 3.4-1** และแสดงดัง**รูปที่ 3.4-2** -**รูปที่ 3.4-10** สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจะเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

- **คุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.9 – 7.4 ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 5.5 - 9.0

(2) ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า BOD มีค่าอยู่ในช่วง 78.2 – 95.9 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนเมษายน - มิถุนายน 2569 มีค่าเกินมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า BOD มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

(3) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า TSS มีค่าอยู่ในช่วง 54.5 – 81.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนเมษายน - มิถุนายน 2569 มีค่าเกินมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า TSS มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร

(4) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า TDS มีค่าอยู่ในช่วง 366 - 402 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า TDS มีค่าไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร

(5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 4.0 – 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร

(6) ซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 1.8 – 8.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนเมษายน - มิถุนายน 2569 เมีค่าเกินมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่าซัลไฟด์มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

(7) ปริมาณไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) บริเวณบ่อพักน้ำใส พบว่า ค่า TKN มีค่าอบู่ในช่วง 78 - 85 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในเดือนเมษายน - มิถุนายน 2569 เมื่อเทียบกับมาตรฐานการควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า TKN มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร

(8) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่าตะกอนหนัก มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิลิตรต่อลิตร

(9) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย พบว่า ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 17,000 – 35,000 Most Probable Number ต่อ 100 มิลลิลิตร

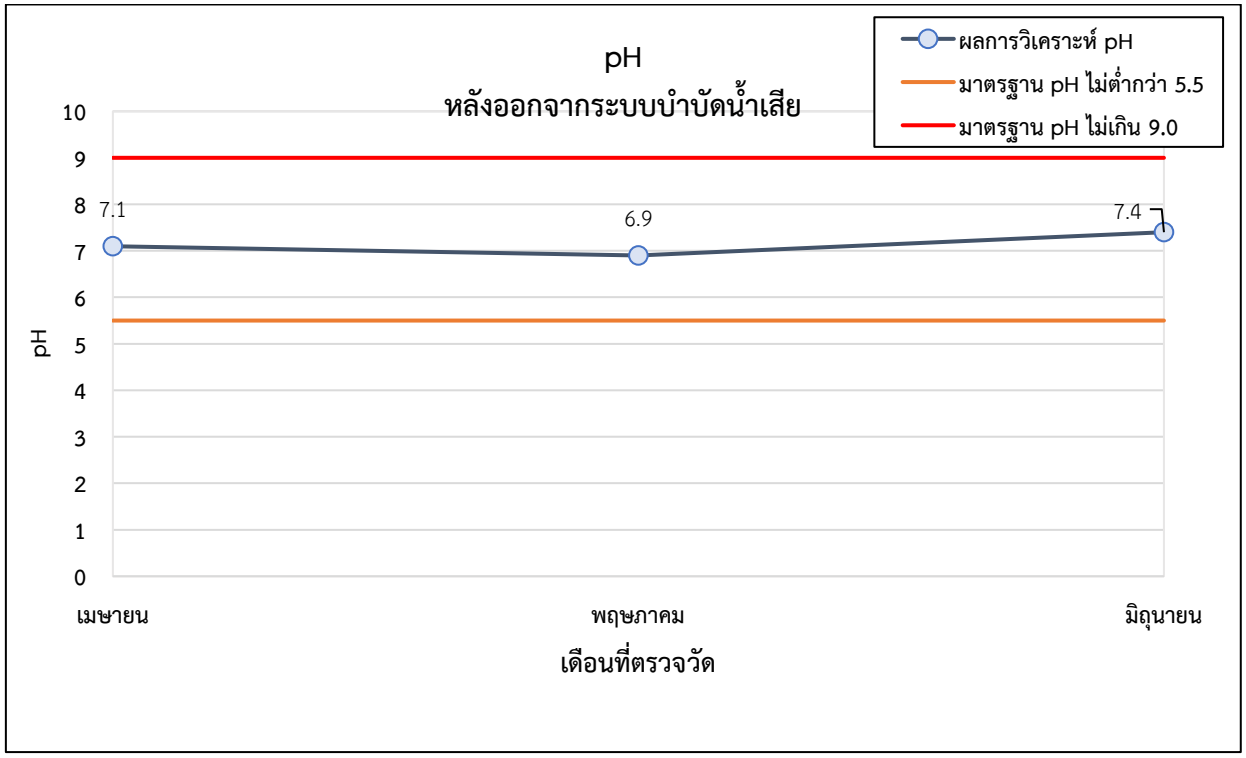
จากการตรวจสอบและวิเคราะห์ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดจากรายงานควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า

- **สถานการณ์วิกฤตที่สำรวจพบหน้างาน** พบว่า **บ่อเกรอะ (Septic Tank)** มีกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลสะสมตัวอัดแน่นเป็นชั้นหนาบนผิวน้ำ บ่งชี้ถึงการขาดการสูบระบายตะกอนเป็นเวลานาน ทำให้กากสิ่งปฏิกูลบางส่วนทะลักเข้ามาสู่บ่อเติมอากาศ และเกิดก๊าซไข่เน่าพุ่งขึ้นมาอย่างรุนแรง นอกจากนี้ ไม่พบว่ามีการเปิดใช้งานเครื่องเติมอากาศทั้งในบ่อเติมอากาศ 1 และ บ่อเติมอากาศ 2 ซึ่งจากการทวนสอบบันทึกของผู้ปฏิบัติงานประจำระบบบำบัดน้ำเสีย แจ้งว่าปั๊มเติมอากาศ (Aerator/Blower) ชำรุดเสียหายและหยุดทำงานไปจำนวน 3 เครื่อง จากจำนวนทั้งหมด 4 เครื่อง ส่งผลให้ระบบสูญเสียความสามารถในการกระจายอากาศเข้าสู่บ่อบำบัดเกือบทั้งหมด
- **สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ในสภาวะ **"ล่มสลายและหยุดทำงานโดยสมบูรณ์"** ซึ่งสาเหตุเกิดจากเครื่องปั๊มเติมอากาศชำรุดเสียหายจำนวน 3 ใน 4 เครื่อง ส่งผลต่อเนื่องให้ระบบขาดออกซิเจนอย่างรุนแรง กลุ่มจุลินทรีย์ที่ใช้ออกซิเจนที่ทำหน้าที่ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ตาย จนค่า MLSS ต่ำวิกฤต บ่อบำบัดกลายสภาพเป็นบ่อไร้อากาศ ส่งผลให้น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะไม่ผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานในทุกพารามิเตอร์หลัก (BOD, TSS, TKN, Sulfide) และอาจสร้างปัญหากลิ่นเหม็นรุนแรงรบกวนผู้อยู่อาศัย

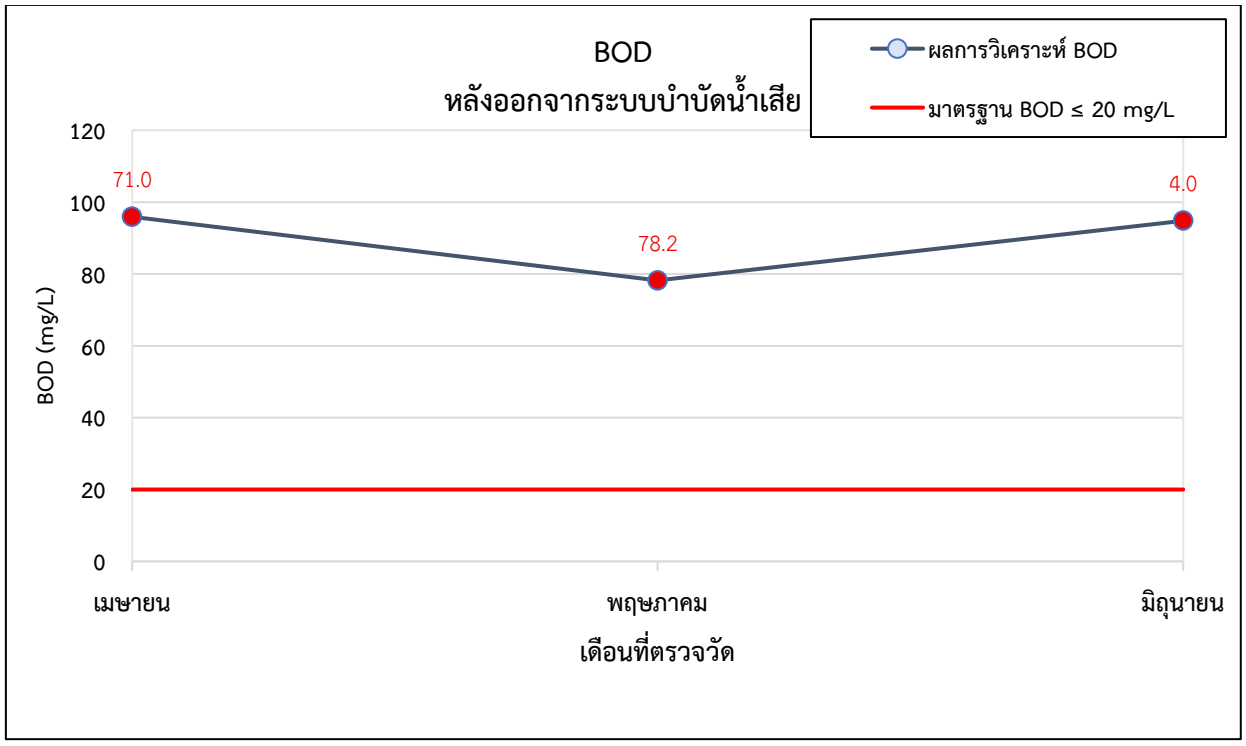
ตารางที่ 3.4-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือนที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด								
	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (ml/l)	FCB
เมษายน	7.1	**95.9**	**54.5**	366	<4.0	**3.1**	**78.0**	<0.1	22,000
พฤษภาคม	6.9	**78.2**	**68.0**	402	<4.0	**1.8**	**84.0**	<0.1	17,000
มิถุนายน	7.4	**94.8**	**81.8**	394	7.0	**8.6**	**85.0**	<0.1	35,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**6.9 – 7.4**	**78.2 -95.9**	**54.5 – 81.8**	**366 - 402**	**<4.0**	**1.8 – 8.6**	**78.0 – 85.0**	**<0.1**	**17,000 – 35,000**
มาตรฐาน [1/]	**5.5 – 9.0**	**≤30**	**≤40**	**≤1,000**	**≤20.0**	**≤1.0**	**≤35**	**-**	**-**

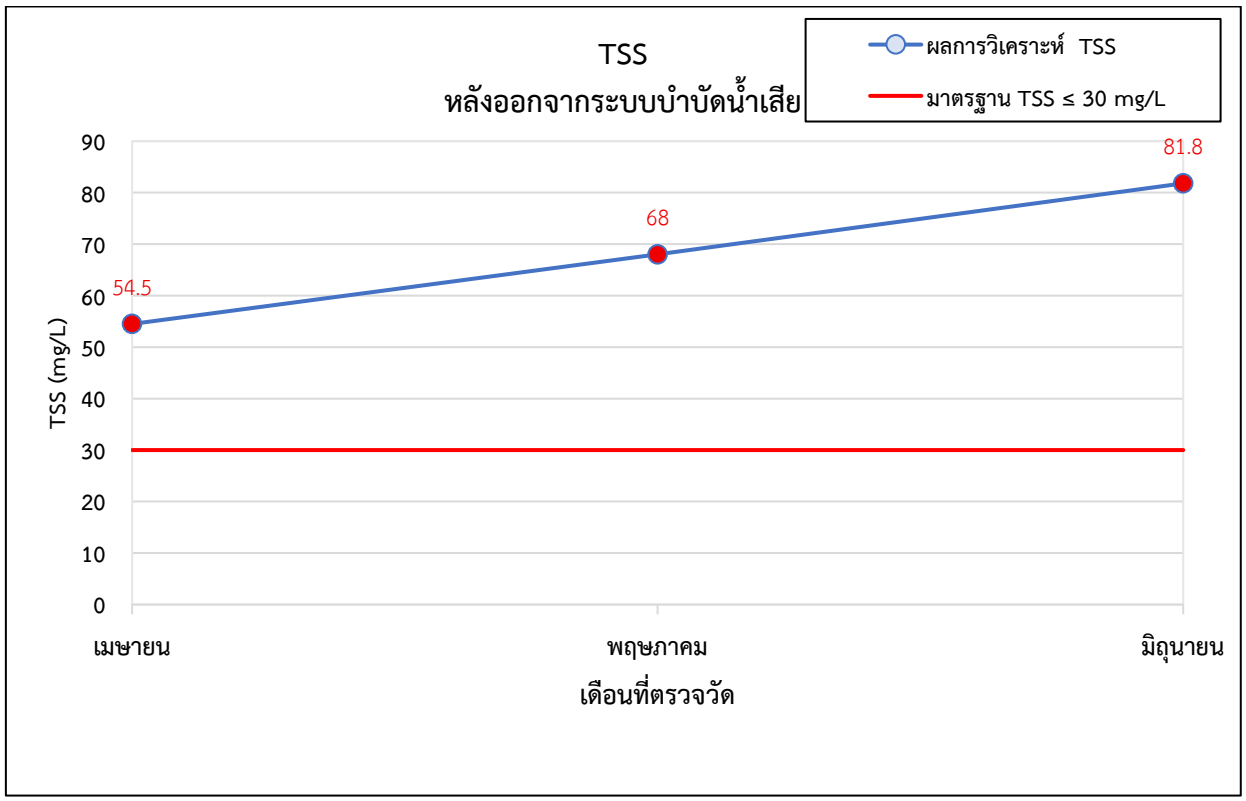
หมายเหตุ : [1/]ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)



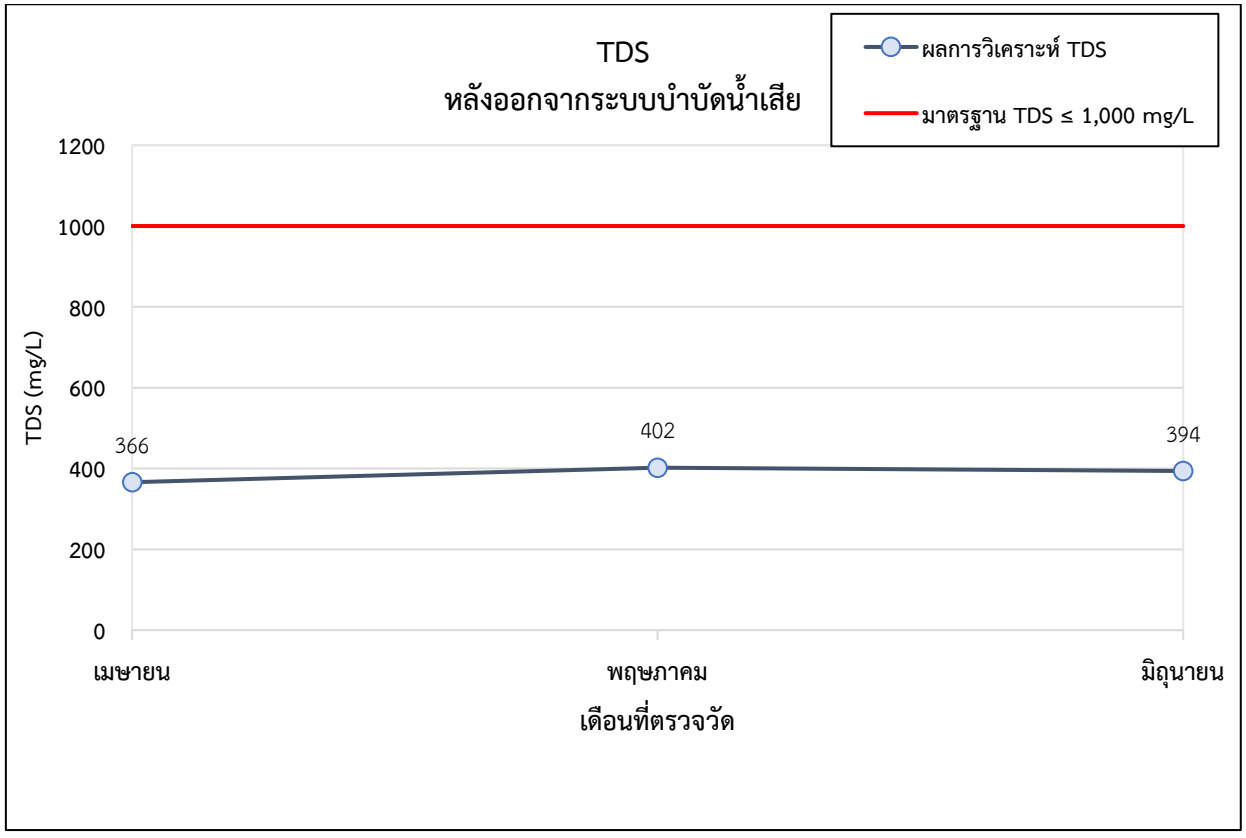
รูปที่ 3.4-2 กราฟผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)



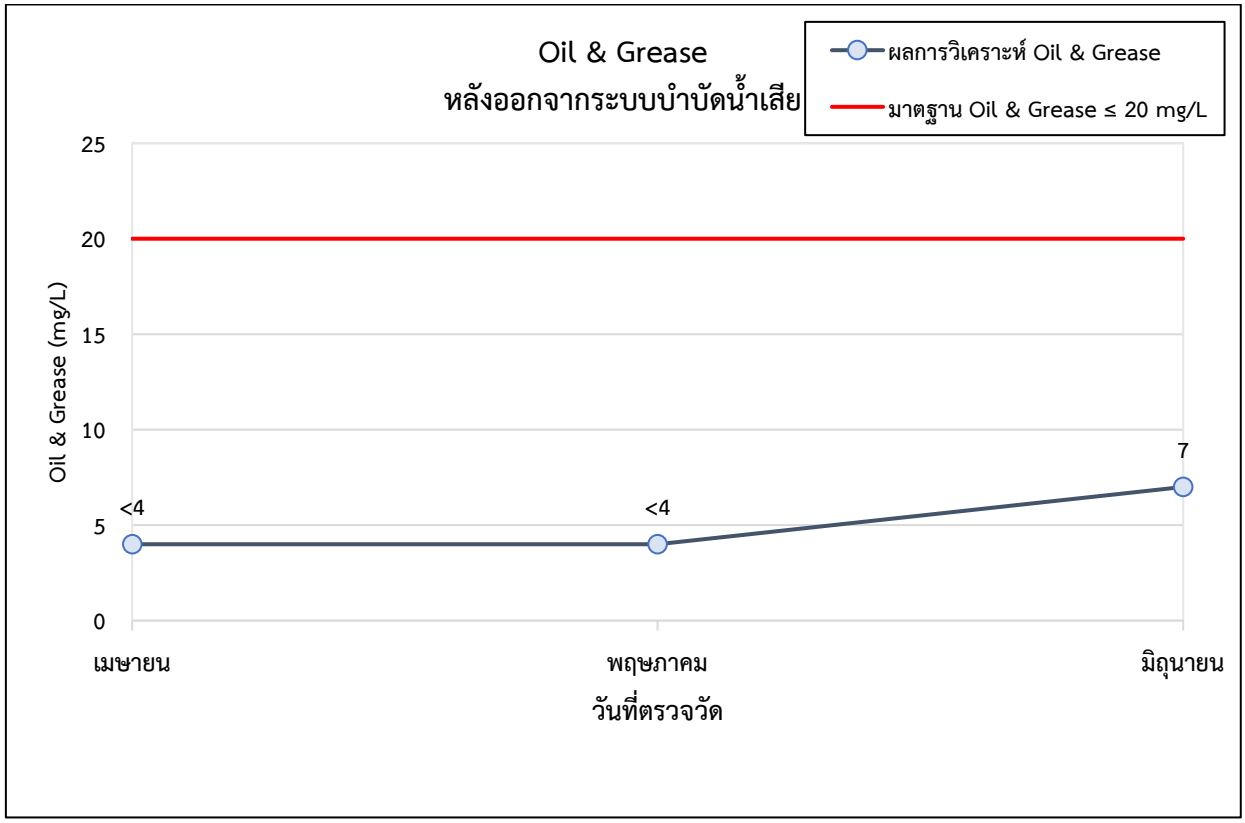
รูปที่ 3.4-3 กราฟผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD)



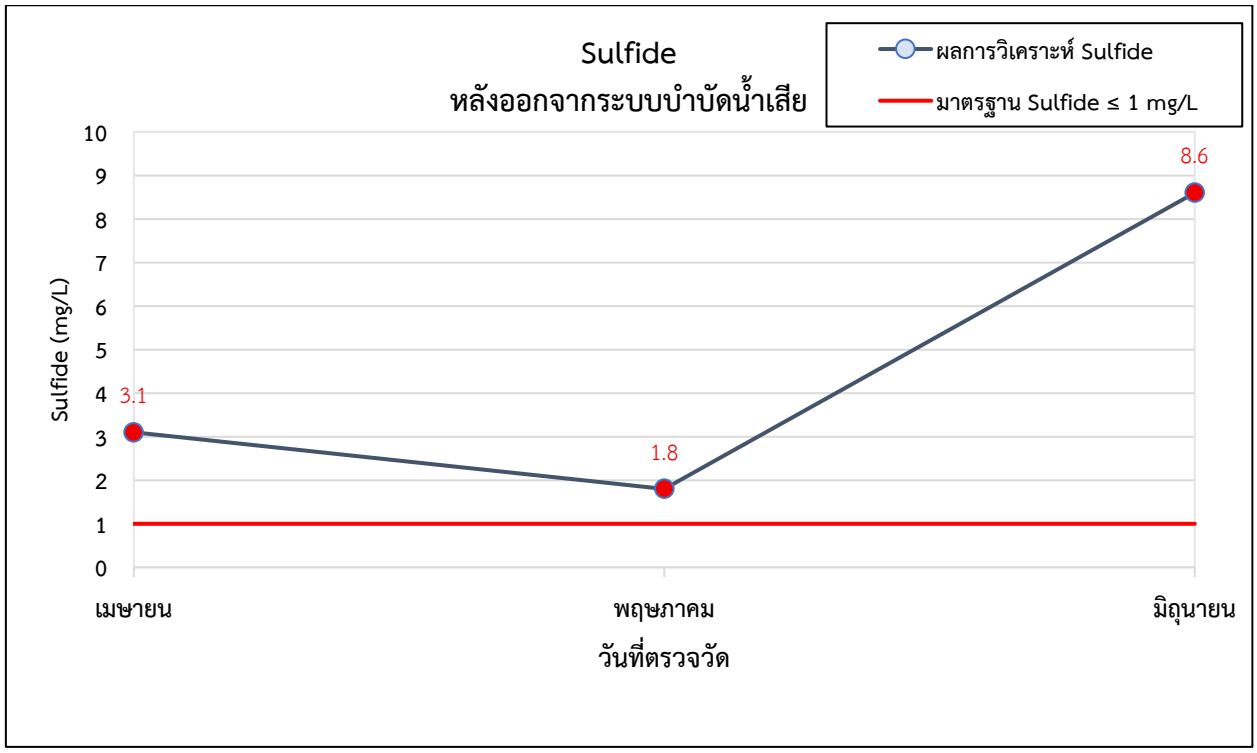
รูปที่ 3.4-4 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)



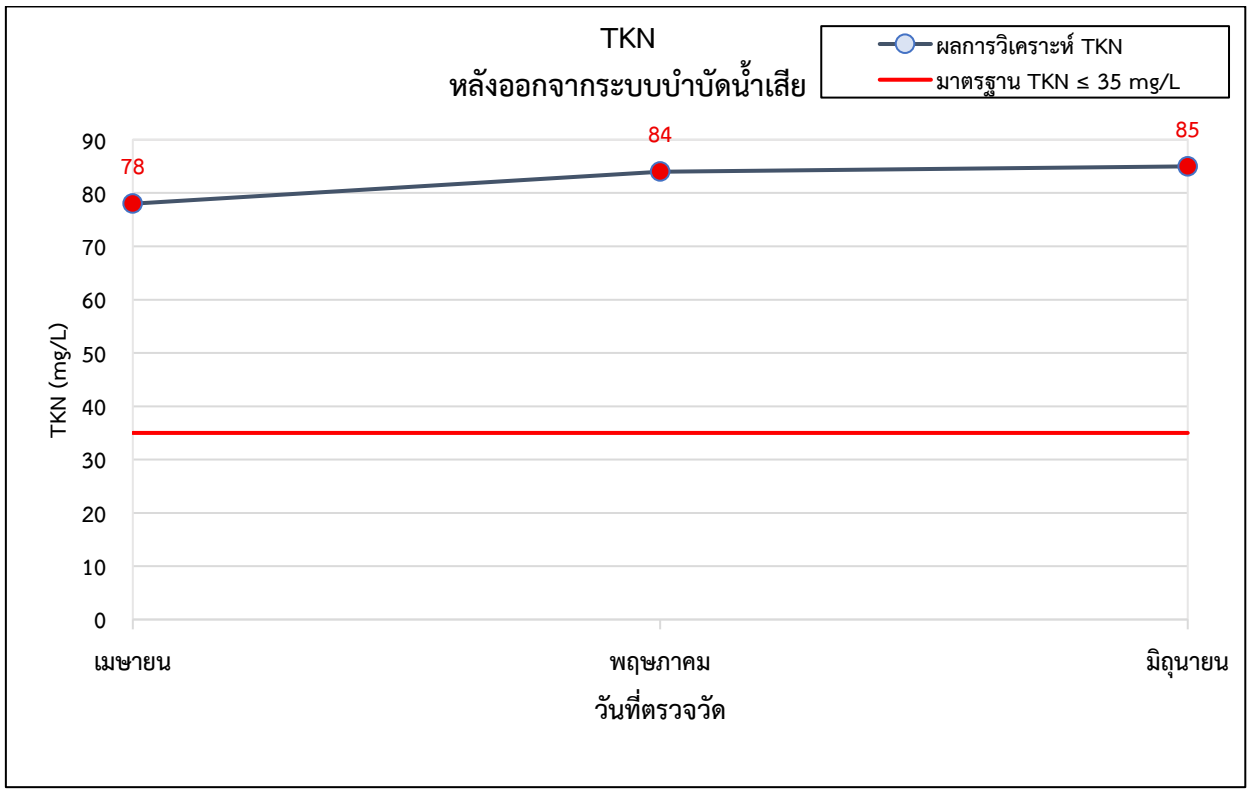
รูปที่ 3.4-5 กราฟผลการตรวจวัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS)



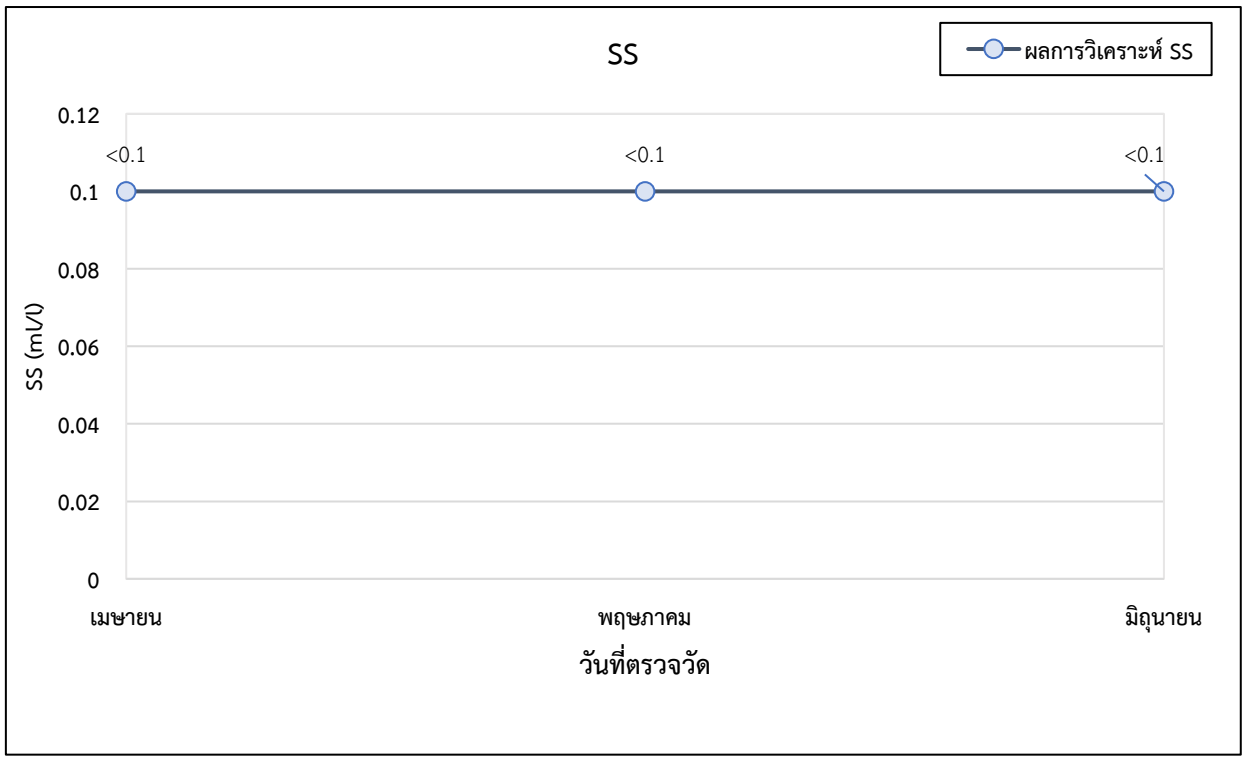
รูปที่ 3.4-6 กราฟผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



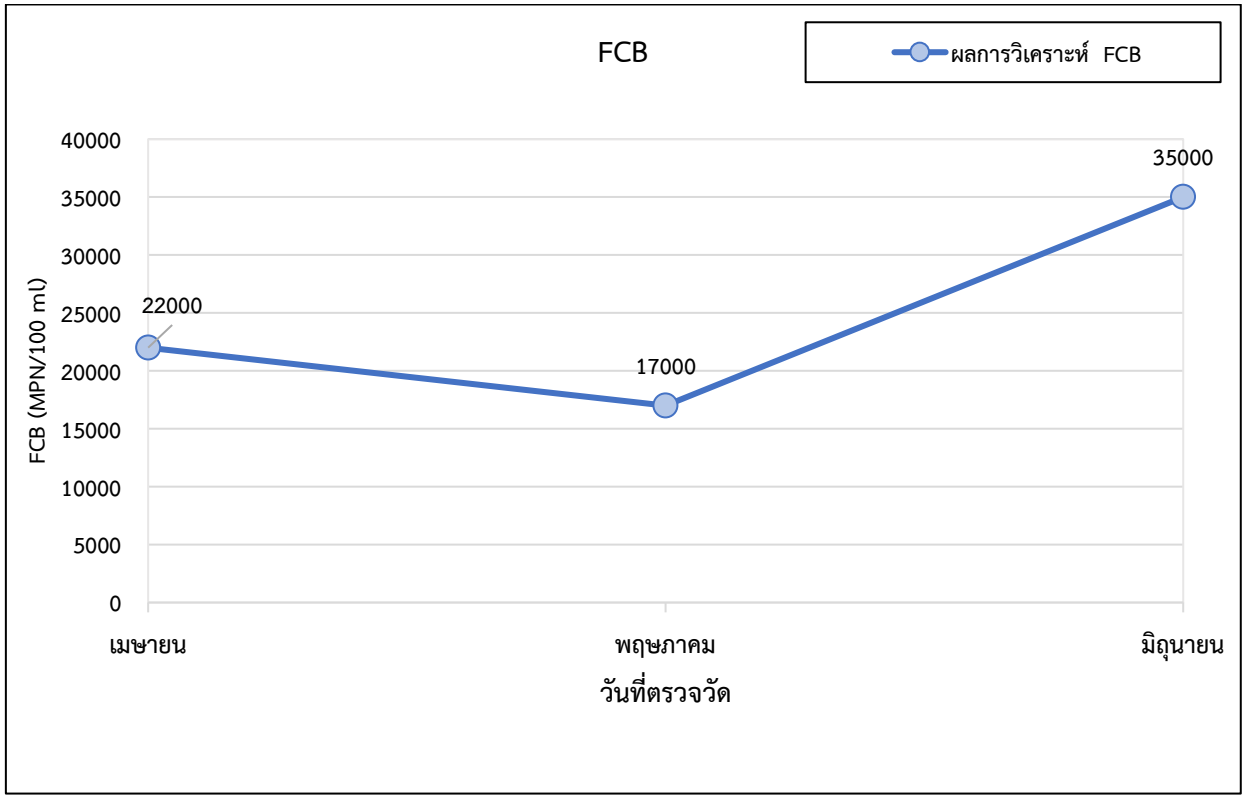
รูปที่ 3.4-7 กราฟผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide)



รูปที่ 3.4-8 กราฟผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจรอินทรีย์ทั้งหมด (TKN)



รูปที่ 3.4-9 กราฟผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (SS)



รูปที่ 3.4-10 กราฟผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 1 เดือน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตสวนหลวงในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกสัปดาห์

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตก รั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการแตก รั่วหรือชำรุด โครงการจะรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็วที่สุด

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการเพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการตามความเหมาะสม

3.6 การจัดการมูลฝอย

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโรงการ พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีทุกสัปดาห์

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ไม่พบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

3.7 การใช้ไฟฟ้า

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ เป็นประจำทุก 1 เดือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกสัปดาห์

3.8 การคมนาคม

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อยู่ในสภาพชัดเจน ไม่ลบเลือน

3.9 การป้องกันอัคคีภัย

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ละชั้น ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีเพียงพอในแต่ละชั้น รวมถึงจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ละชั้นเป็นประจำทุก 1 เดือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ และจัดทำบันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์นิติบุคคลของโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟพร้อมจัดทำบันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ ภายในสิ้นปี 2569

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟหรือไม่ โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ไม่พบการตั้งวางสิ่งของกีดขวางด้านหน้าทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ

3.10 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีคนสวน ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน

3.11 สระว่ายน้ำ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสัมภาษณ์ช่างประจำอาคาร ระบุว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวันโดยติดผลการตรวจวัดเอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดทำเป็นรายงานผลการตรวจวัดประจำเดือน

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่

- คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine)
- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)
- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)
- ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness)
- กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)
- แอมโมเนีย (Ammonia)
- ไนเตรท (Nitrate)
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)
- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)
- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)

- **วิธีการเก็บตัวอย่าง**

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนเมษายน 2569 ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ แสดงดัง **รูปที่ 3.11-1**





จุดน้ำตื้น

รูปที่ 3.11-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

- **บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น**

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน 2569 แสดงดัง**ตารางที่ 3.11-1** มีรายละเอียดดังนี้

(1) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น พบว่า ค่า Combined Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.27 – 0.95 ส่วนในพันล้านส่วน ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนพฤษภาคม 2569 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ค่า Combined Chlorine มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.5 – 1.0 ส่วนในพันล้านส่วน

(2) ความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น พบว่า ค่า Total Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วง 55 - 165 ส่วนในพันล้านส่วน ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2569 และมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน 2569 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ค่า Total Alkalinity มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 80 - 100 ส่วนในพันล้านส่วน

(3) ความกระด้าง (Calcium hardness) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น พบว่า ค่า Calcium hardness มีค่าอยู่ในช่วง 65 - 82 ส่วนในพันล้านส่วน ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ค่า Calcium hardness มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 250 - 600 ส่วนในพันล้านส่วน

(4) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น พบว่า ค่า Cyanuric acid มีค่าอยู่ในช่วง 4 - 20 ส่วนในพันล้านส่วน ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน 2569 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ค่า Cyanuric acid มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.5 – 1.0 ส่วนในพันล้านส่วน

(5) แอมโมเนีย (Ammonia) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น พบว่า ค่า Ammonia มีค่าน้อยกว่า 0.12 ส่วนในพันล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ค่า Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในพันล้านส่วน

(6) ไนเตรต (Nitrate) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น พบว่า ค่า Nitrate มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1 – 1.0 ส่วนในพันล้านส่วน ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ค่า Nitrate มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง 0.5 – 1.0 ส่วนในพันล้านส่วน

(7) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น พบว่า ค่า Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 จำนวนที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุด ของเชื้อจุลินทรีย์ในตัวอย่างน้ำปริมาตร 100 มิลลิลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ค่า Total Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำน้อยกว่า 1.0 จำนวนที่น่าจะเป็นไปได้มากที่สุด ของเชื้อจุลินทรีย์ในตัวอย่างน้ำปริมาตร 100 มิลลิลิตร

(8) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ไม่พบ ค่า Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ต้องไม่พบค่า Fecal Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำ

(9) อีโคไล (Escherichia Coli) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ไม่พบค่า Escherichia Coli ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ไม่พบค่า Escherichia Coli ในสระว่ายน้ำ

(10) สแตปฟิโลคอคคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ไม่พบค่า Staphylococcus aureus ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ไม่พบค่า Staphylococcus aureus ในสระว่ายน้ำ

(11) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ไม่พบค่า Pseudomonas aeruginosa ในเดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม 2569 อย่างไรก็ตามในเดือนมิถุนายน 2569 ตรวจพบค่า Pseudomonas aeruginosa ปริมาณ 1.30×10^2 ซึ่งไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ที่กำหนดให้ไม่พบค่า Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำ

(12) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น พบว่า ค่า Residual Chlorine มีค่าอยู่ในช่วง 0.27 – 1.05 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งในประเทศไทยยังไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานของคลอรีนอิสระคงเหลือ

ตารางที่ 3.11-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน

เดือน	ดัชนีที่ตรวจวัด[2/]											
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) (ppm)	ความเป็นด่างทั้งหมด (Total Alkalinity) (ppm)	ความกระด้าง (Calcium hardness) (ppm)	กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) (ppm)	แอมโมเนีย (Ammonia) (ppm)	ไนเตรต (Nitrate) (ppm)	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (MPN/100 ml)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	อีโคไล (Escherichia Coli)	สแตปฟิโลคอคคัสออเรียส (Staphylococus aureus) (ln 100 ml)	ซูโดโมแนสแอรูจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa) (ln 100 ml)	คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) (mg/l)
เมษายน	0.95	165	82	19	<0.12	<0.1	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	Not Detected	Not Detected	1.05
พฤษภาคม	0.27	66	65	20	<0.12	<0.1	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	Not Detected	Not Detected	0.27
มิถุนายน	0.54	55	67	4	<0.12	1.0	<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	Not Detected	1.30×10^2	0.51
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	**0.27 – 0.95**	**55 - 165**	**65 - 82**	**4 - 20**	**<0.12**	**<0.1 – 1.0**	**<1.8**	**ไม่พบ**	**ไม่พบ**	**Not Detected**	**N.D. - 1.30×10^2**	**0.27 – 1.05**
ค่ามาตรฐาน[1/]	**0.5 – 1.0**	**80 - 100**	**250 - 600**	**30 - 60**	**ไม่เกิน 20**	**ไม่เกิน 50**	**น้อยกว่า 10**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**ต้องไม่พบ**	**-**

หมายเหตุ : เก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี่ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด

[1/]ตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[2/]รับรองผลวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ โดยไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นที่ระเบียงสระ เป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ รวมถึงไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นที่ระเบียงสระ

- **มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด**

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบ การรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- **ผลการติดตามตรวจสอบ**

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2569 พบว่า สระว่ายน้ำโครงการไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระยะดำเนินการ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 มีรายละเอียดดังนี้

1) **คุณภาพอากาศ** พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์

2) **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ** พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ

3) **การใช้น้ำ** พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา และดำเนินการล้างถังเก็บน้ำเมื่อกลางเดือนกรกฎาคม 2569 จึงมีการตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำทุกแห่งภายในโครงการ

4) **การบำบัดน้ำเสีย** พบว่า โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 1 เดือน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่า BOD, ค่า TSS, ค่า Sulfide และค่า TKN ของโครงการ มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในเดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2569

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ รวมถึงตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ และทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ

6) การจัดการมูลฝอย พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม รวมถึงไม่พบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

7) การใช้ไฟฟ้า พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ รวมถึงตรวจสอบปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

8) การคมนาคม พบว่า โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

9) การป้องกันอัคคีภัย พบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีเพียงพอในแต่ละชั้น รวมถึงจัดให้มีช่างประจำอาคารดุแล ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งไม่พบการตั้งวางสิ่งของกีดขวางด้านหน้าทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ ส่วนการฝึกซ้อมหนีไฟพร้อมจัดทำบันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ จะดำเนินการสิ้นปี 2569

10) ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ พบว่า โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ทีเอ็มดี แลนด์สแคป จำกัด เป็นบริษัทผู้ดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ

11) สระว่ายน้ำ พบว่า สระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งใน และนอกสระว่ายน้ำ รวมถึงได้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวันโดยติดผลการตรวจวัดเอาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดทำเป็นรายงานผลการตรวจวัดประจำเดือน

4.3 ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ปรึกษาจึงขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

1) โครงการควรควรปรับปรุงดูแล และตรวจสอบหาสาเหตุของปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำทิ้งจนกว่าคุณภาพน้ำทิ้งจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

2) โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมเป็นสัดส่วนตามมาตรการฯ กำหนด

3) โครงการควรติดป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ

4) โครงการควรจัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางออกโครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ

5) โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

6) โครงการควรจัดให้มีโฟมช่วยชีวิต ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และห้องปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ

7) โครงการควรปรับปรุงดูแล และตรวจสอบหาสาเหตุของปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จนกว่าคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ จากการดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป